

UCUENCA

Universidad de Cuenca

Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas

Carrera de Sociología

Expansión urbana y segregación espacial: Caso Challuabamba – Cuenca en la última década

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Sociólogo


Autores:

Daniel Alexander Dumas Alvarez

Jonnathan Andres Patiño Lalvay

Director:

Mariana Eulalia Mosquera Serrano

ORCID:  0000-0002-9367-7066

Cuenca, Ecuador

2025-09-23

Resumen

Cuenca es una de las ciudades más importantes del Ecuador, tanto en tamaño poblacional como su aporte a la economía del país, considerada una ciudad intermedia, está en constante cambio en lo estructural, económico, cultural y social, pero desde hace algunos años se hace evidente que la ciudad enfrenta una expansión urbana prolongada que se ha acentuado en las periferias del casco urbano y en la cabecera de las parroquias rurales. Esto ha llevado a que se den ciertos fenómenos sociales como la gentrificación y la segregación lo que ha afectado a los pobladores nativos de las zonas rurales y a personas de ingresos mucho más bajos. Esto ha conllevado a que se den transformaciones culturales, sociales y económicas producto de nuevas influencias y estilos de vida muchos más modernos y "urbanos". Uno de esos claros ejemplos es la zona de Challuabamba, un sector ubicado a las afueras del casco urbano, pero que presenta un gran crecimiento urbano en donde es visible las grandes urbanizaciones cerradas, centros comerciales y grandes haciendas; donde antes esta era una zona agrícola en donde las viviendas se podían contar con el dedo y ahora es un sector completamente diferente y en donde los pobladores nativos que aún residen han visto, vivido y sentido en carne propia este fenómeno. Por ello esta investigación busca analizar las causas de la segregación resultado de la expansión urbana, teniendo en cuenta las percepciones y vivencias de los pobladores presentes en la última década. La investigación aplicará una metodología mixta a partir de entrevistas semiestructuradas y encuestas, pues ello permitirá una mejor comprensión del fenómeno.

Palabras clave del autor: fragmentación territorial, estratificación social, tensiones sociales, pérdida de identidad



El contenido de esta obra corresponde al derecho de expresión de los autores y no compromete el pensamiento institucional de la Universidad de Cuenca ni desata su responsabilidad frente a terceros. Los autores asumen la responsabilidad por la propiedad intelectual y los derechos de autor.
Repositorio Institucional: <https://dspace.ucuenca.edu.ec/>

Abstract

Cuenca is one of the most important cities in Ecuador, both in population size and its contribution to the country's economy, considered an intermediate city, it is in constant change structurally, economically, culturally and socially, but for some years it has become evident that the city faces a prolonged urban expansion that has been accentuated in the peripheries of the urban center and in the head of the rural parishes. This has led to certain social phenomena such as gentrification and segregation, which has affected native residents of rural areas and people with much lower incomes. In this way, this has led to cultural, social and economic transformations as a result of new influences and much more modern and "urban" lifestyles. One of these clear examples is the Challuabamba area, a sector located on the outskirts of the urban area, but which presents great urban growth where large gated communities, shopping centers and large farms are visible; Where before this was an agricultural area where the homes could be counted on the finger and now it is a completely different sector and where the native residents who still reside have seen, lived and felt this phenomenon firsthand. Therefore, this research aims to analyze the causes of segregation resulting from urban expansion, taking into account the perceptions and experiences of the residents in the last decade. The research will apply a mixed methodology based on semi-structured interviews and surveys, as this will allow for a better understanding of the phenomenon.

Author keywords: territorial fragmentation, social stratification, social tensions, loss of identity



The content of this work corresponds to the right of expression of the authors and does not compromise the institutional thinking of the University of Cuenca, nor does it release its responsibility before third parties. The authors assume responsibility for the intellectual property and copyrights.

Institutional Repository: <https://dspace.ucuenca.edu.ec/>

Índice de contenido

Introducción	9
Objetivos.....	13
Objetivo General	13
Objetivos Específicos	13
Preguntas de investigación:.....	13
Antecedentes.....	14
Marco Teórico.....	14
Crecimiento urbano y Expansión urbana	14
Urbanismo	17
Ciudad	18
Segregación espacial.....	19
Percepción.....	22
Metodología	23
Resultados.....	26
Línea de tiempo del sector Challuabamba.....	27
Impactos de la urbanización en actividades económicas de la zona	31
Reducción de áreas agropecuarias.....	31
Cambio de actividades económicas.....	32
Creación de zonas exclusivas.....	33
Transformaciones culturales y sociales	33
Pérdida de tradiciones	33
Festividades restringidas	35
Aislamiento de nuevos residentes.....	37
Relaciones interpersonales	38
Conexiones débiles.....	38
Influencia de nuevos residentes.....	40
Participación ocasional	41

Dinámicas de poder y control	42
Crecimiento residencial imparable	42
Diferencias entre áreas urbanas y rurales	44
Urbanización en la zona baja	44
Carencias en la zona rural	45
Cambios positivos	45
Nuevos servicios y productos.....	45
Análisis de los últimos diez años	48
Pérdida casi total de áreas productivas agrícolas o ganaderas.....	48
Transformación de la estructura económica de los habitantes nativos del sector.....	48
Creación de urbanizaciones y condominios de alta gama.....	49
Declive de las prácticas culturales y tradicionales.....	49
Disminución de la interacción social y desconexión entre vecinos	50
Impacto de nuevos residentes en la comunidad.....	50
Mejora de infraestructura y servicios del sector.....	51
Dimensión económica	51
Nivel de ingresos y acceso a vivienda y otros servicios	52
Dimensión espacial y distribución demográfica	53
Distribución territorial	53
Accesibilidad y movilidad	53
Fragmentación urbana	54
Percepción y estigmatización.....	54
Dimensión social y cultural	54
Interacciones sociales.....	55
Identidad y pertenencia.....	56
Recursos culturales	56
Normas y prejuicios	58
Acceso a servicios y productos.....	59
Distribución espacial de servicios y la facilidad de acceso a servicios y productos	59

Discusión	63
Conclusiones y Recomendaciones	66
Referencias Bibliográficas.....	69
Anexos.....	74

Índice de figuras

Ilustración 1 Mapa de Challuabamba.	24
Ilustración 2 Mapa de Zona de estudio.	25
Ilustración 3 Línea de tiempo del sector de Challuabamba.	27
Ilustración 4 Límite de delimitación de Challuabamba.	29
Ilustración 5 Pérdida de festividades.	35
Ilustración 6 Interacción con los nuevos vecinos.	39
Ilustración 7 Conflicto con los nuevos vecinos.	40
Ilustración 8 Crecimiento poblacional.	43
Ilustración 9 Servicios básicos hace 10 años.	46
Ilustración 10 Uso de redes sociales.	55
Ilustración 11 Organizaciones barriales.	57
Ilustración 12 Subclasificación del suelo urbano de Cuenca.	60
Ilustración 13 Causas y efectos de la expansión urbana en Challuabamba.	61
Ilustración 14 Causas y efectos de la segregación en Challuabamba.	62
Ilustración 15 Expansión urbana y segregación.	63

Agradecimiento

Agradezco a todos aquellos que me apoyaron en este trabajo desde el principio, muy en especial a mis padres quienes siempre me han animado a continuar, así como también de mi tutora Eco. Mariana Mosquera quien supo guiarnos de la mejor manera en todo este tiempo y a Dios quien fue un pilar muy importante para no rendirme y persistir.

Daniel Alexander Dumas Álvarez

Agradecimiento

Agradezco a todos lo que me apoyaron en este proceso, a mis profesores, a mis amigos y, en especial a mis padres quienes fueron mi motor y motivación para seguir adelante y me apoyaron en todo momento de esta etapa. Un agradecimiento especial a la Eco. Mariana Mosquera, nuestra tutora de tesis que fue una gran guía y apoyo para realizar este trabajo.

Jonnathan Andrés Patiño Lalvay

Introducción

Hoy en día, aproximadamente el 56% de la población mundial total vive en las ciudades y se prevé que esta tendencia continúe en los próximos años, incluso, según algunas proyecciones poblacionales para el año 2050 7 de cada 10 personas vivirá en zonas urbanas (Banco Mundial, 2023). Este fenómeno acontece debido a varios factores de vida humana que va desde lo netamente económico hasta la verdadera necesidad de habitar más espacios debido al crecimiento demográfico exponencial de los seres humanos.

Latinoamérica no es ajena a este fenómeno, Ciudad de México, Santiago de Chile, Quito, son ejemplos de grandes metrópolis que presentan el fenómeno de crecimiento urbano, el mismo que obedece a las necesidades del mercado y/o al crecimiento demográfico.

En América del Sur el 84% de la población vive en las ciudades (Ortiz, P., 2019). Eso demuestra que las ciudades están en constante crecimiento y eso cambia la morfología de las ciudades como Cuenca, a la par de cambios sociales, culturales y simbólicos. Las ciudades han dejado de ser un centro de reunión, lucha social y convivencia y se han convertido en espacios en donde buscar ganancia. De acuerdo a Ana Cecilia Salazar (2014), no es necesario darle tanta importancia a la inversión como punto clave para planificar la ciudad, sino que es necesario enfocarse en los ciudadanos.

Cuenca es una de las ciudades más importantes del Ecuador y de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), en el 2022 la ciudad de Cuenca cuenta con 596.101 habitantes. En contraste, en el censo del 2010 la ciudad contaba con 507.687 habitantes, lo que nos da una tasa de crecimiento promedio anual del 1,34%. Esto nos da a entender que la ciudad ha crecido, no de forma exponencial, pues las proyecciones apuntaban a más de 600 mil personas, pero a pesar de ello, en lo que respecta a la parte urbana ha crecido.

El crecimiento urbano ocurre en todas las ciudades del mundo, por lo cual es importante estudiar dicho fenómeno: describir y comprender sus causas y efectos. A pesar de ello, cada ciudad tiene sus diferencias, pero es necesario estudiarlas para poder tener un contexto. Cuenca ha crecido en los últimos años, en especial en las zonas periféricas, tal es el caso de San Joaquín, Ricaurte, Baños y Challuabamba. En estos sectores, es posible visualizar los cambios que se han dado en cuanto a infraestructura: vías, parques, viviendas y centros comerciales.

La ciudad de Cuenca se encuentra entre las principales y más importantes ciudades del Ecuador y en términos demográficos y económicos se ubica como la tercera ciudad más influyente, esta al igual que muchas otras ciudades de la región experimenta desde hace varias décadas una significativa expansión urbana lo cual ha generado el aumento del casco urbano ampliándose a zonas periféricas como Challuabamba. En esta zona en específico, ha

crecido exponencialmente desde determinados acontecimientos, antes del 2000 la zona de Challuabamba era una zona rural perteneciente a la parroquia rural de Nulti, pero con la construcción de la autopista Cuenca – Azogues y el clima templado de la zona, se presentó como una zona residencial muy apta (Beltrán, 2023), pasando una parte de dicha zona a pertenecer a la parroquia urbana de Machángara.

El crecimiento urbano conlleva un sin número de implicaciones para una población, por un lado, este crecimiento busca la modernización de la infraestructura de una zona o ciudad, así como también el mejoramiento en general de servicios básicos esenciales como agua, luz, transporte, entre otros, también impulsa el desarrollo económico local generando inversiones que resultan favorables para la sociedad afectada, en resumen, todos estos cambios buscan el mejoramiento de las condiciones de vida de las personas que allí habitan pero, por otro lado, al realizar todo este proceso se van generando ciertos problemas sociales que muchas veces son invisibilizados e ignorados. Muchas de estas problemáticas se asocian a la parte socio cultural de las poblaciones que allí se asientan.

La expansión urbana como tal es un proceso complejo que implica entre otras muchas cosas la elaboración de planes de desarrollo territorial (PDOTs), estos planes son desarrollados por las autoridades de la ciudad buscando optimizar la utilización del espacio urbano y aumentar las utilidades económicas del espacio; no obstante, los PDOTs comúnmente suelen descuidar ciertos aspectos sociales y culturales en favor de maximizar el espacio en términos económicos, descuidando posibles conflictos sociales.

El problema a tratar radica en la expansión urbana que vive la ciudad de Cuenca y en particular el sector de Challuabamba donde el crecimiento es desorganizado, pues como menciona Paola Ortiz (2019) “ existe una falta de sincronía entre lo planificado y lo ejecutado”, lo que ha generado sectores en donde faltan servicios básicos como: el alcantarillado, equipamiento urbano, espacios verdes, entre otros y también ha generado ciertos conflictos sociales tales como: desigualdad, desacuerdos con las autoridades, segregación. Dichos conflictos han sido poco analizados desde la Sociología, en el contexto local, ya que la mayoría de estudios realizados en esta zona corresponden a otras disciplinas más técnicas, lo cual nos ha motivado a estudiar esta problemática desde el área social. Además, la expansión urbana no solo afecta a este sector. En otras zonas de la ciudad ocurre algo similar, lo que nos brinda una oportunidad para analizar los impactos que el crecimiento urbano está generando en nuestra ciudad. Por otro lado, este trabajo también pretende generar conciencia en las autoridades locales para desarrollar estrategias necesarias que mitiguen estos conflictos, en particular la segregación urbana, a fin de crear planes de desarrollo territorial que vayan de la mano con planes urbanos integrales que consideren múltiples aspectos sociales, culturales y económicos.

En la actualidad, el mundo entero está experimentando procesos de urbanización que generan una serie de retos y desafíos de índole tanto sociales, económicos como culturales, afectando principalmente a los sectores más vulnerables de la población; no obstante, no todo es negativo puesto que también beneficia en cierta medida a otros sectores productivos de una región o país. América Latina se ha convertido en la región más urbanizada de entre las regiones en vías de desarrollo, pero está lejos de asociarse a un desarrollo económico ni mucho menos combatir la pobreza, sino todo lo contrario, genera mayores desigualdades (Da Cunha, J. M. P., & Vignoli, J. R., 2009). En este sentido, la expansión urbana representa un reto muy importante para los gobiernos de turno puesto que este proceso por lo general genera mayor pobreza limitando el acceso de ciertos servicios básicos para una vida digna (National Geographic, 2018).

La expansión urbana responde, entre otros factores, al crecimiento demográfico acelerado, que en Latinoamérica constituye una de las grandes problemáticas sociales que las diferentes autoridades de cada país deben resolver. Este crecimiento demográfico empuja a las ciudades a expandirse hacia las periferias, áreas anteriormente dedicadas a otras actividades como la agricultura. La población asentada en estas zonas cuenta con sus propias costumbres y tradiciones las cuales se verán afectadas por la llegada de planes urbanísticos y una nueva población con un estilo de vida y cultura diferentes, generando así, entre otras cosas, segregación espacial.

La segregación espacial es un fenómeno complejo y difícil de resolver, resultado de diversos factores socioculturales presentes en una sociedad. En esta misma idea, la segregación espacial debe ser entendida como un fenómeno más amplio y complejo y no quedarse tan solo en el nivel económico de cada población. En esta misma lógica Arriagada y Rodríguez (2004, p. 11) afirman que los grupos sociales actúan por la búsqueda de maximizar su utilidad, exclusividad, distinción, afinidad, acumulación de activos, construcción de redes o el acceso a recursos, en otras palabras, analizan el espacio como un momento de exclusividad bajo las directrices del valor y uso del suelo.

Ahora, si nos centramos en Ecuador, en varias ciudades importantes como Cuenca, Guayaquil y Quito es notable el crecimiento urbano que han experimentado en el último tiempo, según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) la ciudad de Cuenca paso de 507.687 habitantes a 596.101 habitantes entre 2010 y 2022 y se espera que en los próximos años el número de personas siga creciendo. Este aumento demográfico ha generado que la ciudad expanda sus límites urbanos llegando a sectores rurales. De acuerdo con el PDOT (2022), el área urbana de la ciudad ha crecido de 5.930 has en 1993 a 7.171,78 has en 2016 y con miras a seguir creciendo hacia el área rural. Uno de los sectores antiguamente rurales ahora urbanizado es Challuabamba, convirtiéndose en una de las principales zonas que ha registrado crecimiento urbano visibilizado, a principios del nuevo

siglo, puesto que una fracción de este sector pasó a ser parte de la zona urbana del cantón Cuenca al integrarse a la parroquia urbana Machángara en el año 2003 (Ochoa, D., 2018).

En esta misma línea, la ciudad de Cuenca, en Ecuador, experimenta al igual que muchas otras ciudades, una expansión urbana progresiva en la última década. Al momento zonas como El Valle, Ochoa León, San Joaquín, Challuabamba, etc. han sufrido un desarrollo urbano importante ocasionando que progresivamente el casco urbano de la ciudad vaya creciendo, haciendo que muchas áreas antiguamente dedicadas a actividades agrícolas y ganaderas ahora sean desplazadas por grandes y modernos conjuntos habitacionales, comercios, entre otros espacios urbanos.

Challuabamba es uno de los sectores más conocidos en la ciudad como un lugar exclusivo para gente con dinero, en donde predominan las grandes viviendas, quintas, urbanizaciones y centros comerciales. Challuabamba es considerada una zona urbana satélite, en lo que se refiere a la parte ubicada en la parroquia urbana Machángara. Sin embargo, anteriormente Challuabamba pertenecía en su totalidad a la parroquia de Nulti; por tanto, al momento, el sector de está dividido en dos: una parte que es urbana y otra parte que es rural –que aún le pertenece a Nulti–. La parte urbana comprende 467,40 ha (Plan Parcial Challuabamba, 2008), pero en el PDOT (2022) de la ciudad al sector se le suman 97,78 ha y es considerada suelo urbano no consolidado; y la parte rural es considerada un potencial núcleo residencial en miras a urbanizarse. Hay que mencionar que uno de los factores que facilitó el crecimiento de este sector fue la construcción de la autopista Cuenca-Azogues (Beltrán, J; 2023), además de que su clima supera en dos grados a la temperatura de la ciudad de Cuenca, lo ha convertido en un lugar propicio para asentarse.

De acuerdo al PDOT (2022), la ciudad ha tenido un notable crecimiento poblacional y urbano típico de una ciudad intermedia; pues ha tenido una tasa de crecimiento poblacional anual del 1,34 % entre 2010 y 2022 (INEC, 2022) y un crecimiento urbano hacia las periferias y/o zonas periurbanas. Además, presenta una baja densidad poblacional de 57 habitantes por hectárea (PDOT, 2022) lo que nos da a entender que netamente la ciudad crece hacia los lados, pues lo recomendable es una densidad de 250 habitantes por hectárea (Rueda, 2019). Además, si hacemos una rápida lectura, nos damos cuenta de que el suelo urbano de la ciudad ha crecido y continúa creciendo, a pesar de contar con normativas como el PDOT y el PUGS (Plan de Uso y Gestión del Suelo) que tratan de limitar y frenar el crecimiento de la mancha urbana.

Teniendo en cuenta lo antes expuesto, esta investigación busca analizar en sí, la segregación espacial y sus causas que el crecimiento urbano puede generar. Específicamente se estudiará la segregación espacial en el sector de Challuabamba, sector ubicado en las afueras de la ciudad de Cuenca, Ecuador; concretamente en los barrios de San Miguel y Challuabamba Centro, ambos barrios ubicados en la Challuabamba rural. Nos resulta interesante estudiar esta problemática, debido a la escasez de estudios de tipo social a nivel

local y nacional, al analizar el crecimiento urbano y expansión urbana. Abundan estudios sobre el crecimiento urbano relacionados con aspectos económicos o arquitectónicas y de la misma manera estos se quedan en el análisis cuantitativo y numérico olvidando aspectos cualitativos que una investigación desde el área social pueda brindar.

Este trabajo también busca incentivar a más investigadores y autoridades a abordar este tema, con el fin de identificar posibles soluciones o mitigar los impactos negativos del crecimiento urbano en las poblaciones afectadas, contribuyendo así a reducir la segregación espacial y en algunos casos la gentrificación. Dado que la expansión urbana es un fenómeno inevitable, es esencial darle la importancia que merece para evitar que genere mayores niveles de pobreza y deterioro de la calidad de vida de los grupos sociales más vulnerables económicamente.

Objetivos

Objetivo General

Analizar las causas de la segregación espacial generada por la expansión urbana en la zona de Challuabamba, Cuenca a partir de la percepción y vivencias de los residentes que vivieron este proceso en la última década.

Objetivos Específicos

- Identificar las expresiones de segregación en la población de Challuabamba provocada por el crecimiento urbano de la ciudad de Cuenca.
- Caracterizar la segregación existente en la población de Challuabamba.
- Establecer el nivel de profundidad de la segregación y los efectos que provoca en la población.

Preguntas de investigación:

- ¿Cuáles son las expresiones de segregación en la población de Challuabamba provocada por el crecimiento urbano en la ciudad de Cuenca?
- ¿Cuáles son las características de la segregación existentes en la población de Challuabamba?
- ¿Qué nivel de profundidad de segregación se encontró en la población de Challuabamba?

Antecedentes

Si bien se menciona que el crecimiento urbano conlleva aspectos positivos y negativos, varios autores consideran que es importante lograr un equilibrio entre el crecimiento y el suelo en donde ocurre (Ortiz, 2019). En Cuenca, se tiene en cuenta los diferentes usos que se le da al suelo: asentamientos humanos, servicios, usos agropecuarios, usos industriales y de actividades múltiple-mixto (PDOT, 2022). Además, la finalidad de ello es poder delimitar el suelo urbano y evitar que siga creciendo hacia áreas que prestan servicios ambientales a la ciudad. A pesar de ello, Cuenca sigue en expansión y no se ha prestado total atención a las normativas. Pinto (2019) menciona que hay una desconexión entre lo planificado y el proceso de expansión, lo que hace que el proceso de urbanización actual sea insostenible, tanto en lo económico, en lo ambiental y en lo social.

Peláez (2019) menciona que en la ciudad de Cuenca uno de los factores que ayudaron al crecimiento urbano fue la vivienda, en parte por la especulación del suelo en la zona ya urbanizada lo que implicó que inmobiliarias y los proyectos sociales busquen en las zonas periféricas y rurales de la ciudad los espacios para la construcción de viviendas. A eso hay que sumar la falta de planificación coherente, la falta de regulación del mercado inmobiliario, la falta de coordinación entre empresas e instituciones y la migración como uno de las causas de la expansión urbana de la ciudad.

Si tenemos en cuenta el caso de Challuabamba, se ubica en una zona sumamente alejada del casco urbano de la ciudad contribuyendo a la expansión de la misma. Dominada por grandes complejos de vivienda, el precio del suelo se ha elevado y consiguientemente ha llevado a la especulación. A su vez, dentro de este panorama, en el sector es evidente la expansión urbana y la zona urbanizada, pero aún se desconoce la parte que está en proceso de transformación que aún se conforman de espacios destinados a la agricultura y ganadería, a viviendas o que corresponden a una construcción formal. En ello, como se mencionó anteriormente, la falta de estudios sobre temas de expansión y crecimiento urbano en la ciudad es uno de los factores para la realización de este trabajo.

Marco Teórico

Crecimiento urbano y Expansión urbana

Un fenómeno social que ha adquirido importancia en los últimos años es el crecimiento urbano, este hecho envuelve en gran medida varios aspectos de la vida urbana de una sociedad, puesto que el crecimiento urbano está ligado a cambios estructurales que van más allá de la infraestructura de una ciudad, tales cambios se ven reflejados en lo económico,

cultural e incluso en lo ambiental. En la actualidad es un hecho que varias ciudades del mundo tanto grandes como pequeñas sufren estos cambios, por lo cual cabe preguntarse ¿qué consecuencias genera este proceso? Existen muchos aspectos de varias ciencias que pueden analizar este fenómeno, no obstante, primero se debe entender y comprender bien qué es el crecimiento urbano.

El crecimiento urbano a grandes rasgos se puede entender como el crecimiento territorial o aumento del área urbana de una ciudad, sin embargo, este concepto es incompleto y erróneo ya que el crecimiento urbano comprende aspectos mucho más grandes y complejos que solo el territorial. Oropeza Sandoval & Leyva Picaza (2020) afirman que como crecimiento urbano “se entiende el cambio de uso de suelo para fines de equipamiento, servicios o zonas habitacionales que sean brindados a una población en cuestión”, pero el mismo autor menciona que en ese proceso “se va expandiendo y modificando la cultura y la riqueza de la ciudad” (Oropeza et al., 2020). Rafael García Catalá (2010), menciona que a la par de la expansión física, el crecimiento urbano también es la reforma del suelo existente y la adecuación de las ciudades para prestar mejores condiciones de vida.

Es por ello que no hay un consenso en la definición, para autores como María Eugenia Encimas (2018), el crecimiento urbano no implica solo la parte física, sino también las transformaciones sociales, económicas y culturales. Es por ello, que resulta difícil llegar a un consenso sobre la definición de crecimiento urbano, y a la vez ocurre con el de expansión urbana, aunque este último si tiene una definición un poco más general y en muchos de los casos usados como sinónimos. Inostroza, Baur y Csaplovics (2013) mencionan a la expansión urbana (*urban sprawl*) como el crecimiento con la creación de nuevos suburbios de baja densidad y que en su mayoría son en zonas agrícolas, pero a diferencia de la expansión urbana que ocurre dentro de los límites urbanos que buscan la optimización y adecuación del espacio (Catalá, 2010), que en este caso para otros autores pasa a ser crecimiento urbano.

Bhatta, Saraswati, Bandyopadhyay (2010) mencionan que “aunque se ha debatido una definición precisa de la expansión urbana, existe un consenso general de que la expansión urbana (*urban sprawl*) se caracteriza por un patrón de crecimiento no planificado y desigual”, y que al ser zonas de baja densidad y alejadas de la centralidad urbana, estas comunidades son dependientes del automóvil (Guite, 2021). La expansión urbana es un proceso que no se detiene y es desde el origen de las ciudades (Bernal, Hernández; Beltrán, 2022) y al expandirse a nuevas tierras ocasiona varios problemas económicos, ambientales, migratorios, sociales y económicos.

En pocas palabras, no hay una definición exacta de lo que es el crecimiento urbano ni de expansión urbana, pero este último con definiciones que concuerdan entre autores. Ahora tomando alguna de las definiciones ya mencionadas, tenemos que el crecimiento urbano es

el que sucede dentro de los límites urbanos, pero implica transformaciones sociales, culturales y económicas; en cambio, la expansión urbana es la que sucede en las periferias y está vinculada con la creación de suburbios de baja densidad poblacional.

Entonces, el crecimiento urbano supone una importante renovación de una ciudad acomodando estratégicamente diversos aspectos de dicha ciudad en pro de mejorar la calidad de la vida de los ciudadanos. Este proceso comprende varios años e incluso décadas para llevarse a cabo y en todo este tiempo van surgiendo problemáticas propias de los pobladores que viven esta transformación en primera persona. Este fenómeno social si bien tiene fines positivos y en ciertos casos llega a ser beneficioso para una población, también trae consecuencias negativas; por una lado, este proceso urbanístico trae consigo mejoras a la infraestructura, buscando ampliar el acceso a servicios básicos y esenciales como agua, luz, transporte, seguridad y en general un mejoramiento de la calidad de vida, por otro lado, la expansión de una ciudad puede resultar atractivo para nuevos grupos poblacionales generando de esta forma un choque social y cultural entre estas dos poblaciones de las cuales se desprenden muchas otras problemáticas de la misma índole, así mismo, una mala estrategia y organización de este proceso puede tener consecuencias negativas por ejemplo en el medio ambiente y el ecosistema de una ciudad en general.

Rafel García Catalá (2010), menciona diferentes tipos de crecimiento urbano dentro de las ciudades: 1) crecimiento residencial: el más estudiado y el más común tipo de crecimiento que tiene que ver con el aumento en la vivienda; 2) crecimiento en áreas de actividad: es el suelo específico en donde se plantea su uso ya sea para el comercio, industria, tecnología, agricultura, entre otras actividades económicas; 3) crecimiento en equipamiento: tiene que ver que con el equipamiento urbano; 4) crecimiento en servicios; el crecimiento en la oferta de servicios básicos en la ciudad, como su proyección, mejoría y nueva infraestructura, que junto con el equipamiento es necesaria para mejorar la calidad de vida; y, 5) crecimiento en parques y espacio libres: que tiene que ver con el suelo destinado a parques y/o áreas verdes y de ocio. A la vez, el autor menciona que es necesario tener en cuenta la relación dialéctica entre ciudad y la adecuación de la misma a los nuevos retos que enfrente la ciudad.

Inicialmente el crecimiento urbano llegó de la mano con la industrialización y los nuevos procesos de producción que está comprendía, este proceso forma parte de las políticas que varios gobiernos de la época en diferentes países en vía de desarrollo adoptaron en pro de modernizar el desarrollo interno y depender menos de las importaciones (Ocampo, 2001). Estas medidas son adoptadas en miras de modernizar procesos de producción que sirvan para ir conjuntamente a un desarrollo social con mejores condiciones de vida, aunque muchas veces estos procesos son pensados únicamente desde el área económica descuidando otros aspectos importantes de una sociedad.

Cuando se dan procesos de urbanización o crecimiento urbano es muy común que estas generen diversos efectos en una población debido a todos los cambios e innovaciones que este proceso conlleva. Sin embargo, de todas las problemáticas que puedan surgir, la segregación espacial es una de las más importantes de destacar ya que esta se caracteriza por una desigual distribución de diferentes grupos sociales en un mismo espacio, según Brun (1994; citado en Mera, G., 2014). A la segregación espacial se define como “la distinción espacial entre las áreas de residencia de grupos de población que viven dentro de una misma aglomeración”; en esta misma lógica los grupos sociales de menores recursos serán los más afectados.

Urbanismo

El concepto de urbanismo viene del latín *urbs* que significa ciudad y fue acuñada hace más de dos siglos por un ingeniero catalán de nombre Ildefonso Cerdá para referirse a los estudios de planificación y organización de la ciudad y los actores que en ella habitan, el urbanismo desde ese entonces es considerada una disciplina de estudio y tiene gran relación con otras disciplinas como la arquitectura, economía y sociología. Sin embargo, el estudio del urbanismo es mucho más antiguo y data de épocas anteriores a la llegada de Cristo, más concretamente entre los años (498-408 a. C.) donde el griego Hipodamo de Mileto, considerado el padre del urbanismo, será quien comience a realizar los primeros estudios sobre esta disciplina, incluso hasta hoy, términos como, “plan hipodámico” o “trazado hipodámico” vienen del nombre de este estudioso (Equipo Editorial Etecé, 2023).

La región de Latinoamérica es una de las regiones más urbanizadas en las últimas décadas, este proceso contiene ciertas características diferentes a lo ocurrido en países desarrollados, en esta región de América el crecimiento es disparejo, pues las ciudades crecen de acuerdo a las necesidades del mercado descuidando otros aspectos sociales o culturales impidiendo de este modo un crecimiento en conjunto y acorde a las necesidades de una población y al contrario de idea crece de manera exponencial priorizando los aspectos numéricos y netamente económicos.

El urbanismo como fenómeno urbano afecta en mayor medida a las ciudades de gran tamaño poblacional como suelen ser las capitales de los países, ocasionando mayores niveles de pobreza y desigualdad además de otros problemas estructurales. No obstante, en ciudades intermedias como es el caso de Cuenca, Ecuador este fenómeno también genera problemáticas, en menor escala que las anteriores mencionadas, pero de igual manera el acelerado proceso de urbanismo genera impactos significativos en las poblaciones.

Ciudad

Jordi Borja (2003) define a la ciudad como una “realidad histórica-geográfica, sociocultural, incluso política, una concentración humana y diversa, dotada de identidad o de pautas comunes y con vocación de autogobierno”. Es decir, que es un espacio físico que está dotado de significado por las personas que lo habitan. Para este autor, la base principal de la ciudad es el espacio público, el mismo que poco a poco desaparece para volverse un espacio público privado.

Saskia Sassen (1991) tenía el concepto de ciudad global en donde definió a una gran ciudad en dimensiones con gran poder económico y cultural, entre ellas señala a las ciudades de New York, Londres y Tokio. Esto hace que estas ciudades tengan gran influencia en el resto de ciudades del mundo, en especial en las ciudades medianas que están en constante crecimiento. Ese acarreamiento de poder le permitía a la ciudad crecer dentro de su territorialidad, y posteriormente tener poder global.

Aunque Borja criticó a Sassen diciendo que sus conceptos acerca de ciudad global no estaban del todo claros y que estaban a medias, consideramos que ambos autores tienen parte de razón. Por una parte, Borja menciona que la ciudad es un espacio socio geográfico al cual el individuo le dota de significado y por ende le da una identidad. En cambio, considerando el planteamiento de Sassen, podemos decir que las ciudades globales ejercen poder sobre ciudades más pequeñas y que estas ciudades pequeñas tratan de imitar a esas grandes metrópolis. Cuenca es un ejemplo de la influencia de las ciudades globales al crecer hacia sus periferias y al observarse que el casco urbano está experimentando la construcción creciente de edificios, igual ocurre con las obras públicas, como parques, ciclovías y remodelaciones.

Pierre Bourdieu (citado por Arizaga, C., s.f.) considera a la ciudad como un espacio de distinción y pertenencia. Este autor presenta su planteamiento sobre los capitales de los que dispone la sociedad: el económico, social, cultural y simbólico, los que están presentes en todas las clases sociales, es decir, cada clase cuenta con sus propios capitales lo que permite diferenciar la una de la otra, y confiere más o menos poder. A la vez tenemos los términos campo y habitus; el campo como lo objetivo, las instituciones, grupos, normas, y el habitus como lo subjetivo, lo que está dentro del propio individuo. Ahora con estos conceptos, Bourdieu menciona que esto se ve en la manera en la que están configuradas las ciudades, con barrios muy diferentes entre sí, que puede dar prestigio al individuo y que él mismo da significado al barrio. Esto ha ocasionado que las clases sociales, en especial, la clase media, en su afán de imitar a las clases altas, trate de hacerlo en todas las fases de su vida e incluso en el mismo diseño de sus viviendas y de sus barrios.

Es por ello que, partiendo de estos conceptos tenemos que la ciudad es un espacio geográfico, con concentración humana, la misma que la dota de significado y que a su vez este espacio dota de identidad al individuo. A la vez, hay lugares que se diferencian dentro de la ciudad, y no solo por su arquitectura, sino por los significados, símbolos y costumbres que dan las personas a esos espacios y viceversa, ya sea de manera despectiva o no, como los suburbios, barrios históricos o barrios exclusivos. En el caso de Challuabamba, coloquialmente es considerado un lugar caro y exclusivo en donde solo vive gente con mucho dinero, así mismo es un lugar que se llena de locales comerciales y zonas residenciales. Hay que tener en cuenta además que las ciudades, así como su población está en constante cambio ya sea en su economía, en sus tradiciones y en su infraestructura.

Las ciudades siempre experimentan cambios y uno de ellos es su expansión urbana que de acuerdo a Bazant (2010) se da en las periferias urbanas. Las periferias anteriormente fueron zonas rurales que con el constante crecimiento de la ciudad se van poblando, primero por obreros que trabajan en el centro urbano o industrial, para posteriormente ser poblados por personas de ingresos altos que van hacia las periferias para huir del ruido de la ciudad. Es así como poco a poco la periferia se va poblando de manera más densa, en donde empiezan a llegar más servicios básicos y comercios haciendo que dicha zona pase a ser ahora una zona urbana.

De acuerdo al mismo autor, todas las ciudades presentan el mismo problema y en muchos de los casos es por falta de planificación urbana, por ello menciona que las ciudades que aún tienen tiempo para poder solventar dicho problema de expansión urbana incontrolada son las ciudades medianas, pues en ellas la expansión urbana es mucho más acelerada y constante. Las razones son las siguientes: aún tienen beneficios económicos mayores que las ciudades grandes, se muestran mucho más atractivas a las inversiones comerciales e inmobiliarias y su conexión con otras ciudades del entorno regional. En ello, las zonas periféricas experimentan lo que Borja (2003) denomina una “suburbanización” que es la urbanización de las periferias. En el sector de Challuabamba ocurre lo mismo, una “suburbanización”, pues pasó de ser una zona agrícola a una zona residencial y comercial y que geográficamente está fuera del casco urbano de la ciudad, pero ahora es una zona urbana satélite.

Segregación espacial

El concepto de segregación espacial es complejo de definir puesto que es muy amplio y abarca diversos campos como los sociales, económicos y culturales. A grandes rasgos, segregación se entiende como la separación de diferentes grupos sociales en un mismo espacio (Orellana y Osorio, 2014). No obstante, segregación espacial es más compleja de

entender y analizar, muchos autores antiguamente usaron este concepto a la hora de analizar el crecimiento urbano; muchos de estos estudios fueron desarrollados en el contexto latinoamericano donde hemos evidenciado que es una de las zonas de acelerado crecimiento urbano, de la misma manera esta zona ha impulsado muchas investigaciones en gran medida también por las grandes diferencias entre grupos sociales lo cual genera mayor interés en analizar y comprender las diversas dinámicas urbanas y comportamientos de los grupos sociales.

A partir del siglo XX, ante el aumento de nuevos procesos urbanísticos, se inició el análisis de conceptos que permitan entender y analizar los grupos sociales como la segregación. Posteriormente, este concepto adopta diferentes tipologías: segregación socio-espacial, segregación residencial y su evolución en el espacio. Estos términos fueron confundidos por algunos teóricos en un principio pensando que se refieren a lo mismo, sin embargo, el concepto más aceptado de segregación espacial lo dio Massey y Denton (1988, p. 282) definiéndolo como “el grado en el que dos o más grupos sociales viven de manera separada el uno del otro, en partes distintas del espacio urbano”.

Por otro lado, el concepto de segregación socio espacial se lo define como la desigual distribución socioeconómica entre grupos en determinado espacio urbano, así mismo, esta separación responde a diferentes factores entre los principales están las condiciones económicas y de empleo de cada grupo social limitan las condiciones de vida de un grupo social con respecto a otro, (Orellana y Osorio, 2014). Existen diversos puntos de vista en base a este fenómeno social, hay autores que afirman que grupos sociales de mayor poder adquisitivo buscan diferenciarse de otros grupos incluso buscando exclusividad en ciertos aspectos como en el uso del suelo.

Finalmente el concepto de segregación residencial es más controversial que el anterior puesto que varios autores la definen de maneras distintas, para Aguilar y Mateos (2011), la segregación residencial es la aglomeración de grupos sociales de un mismo estrato socioeconómico en un espacio y por otro lado Castells (1986) considera que es “la tendencia a la organización del espacio en zonas con fuerte homogeneidad social interna e intensas disparidades entre ellas, dándose esta disparidad no solamente en términos de diferenciación sino también en términos jerárquicos”. Estas son algunas de las definiciones de segregación, pero en síntesis este concepto es usado en ciertas investigaciones para caracterizar ciertas formas de estratificación social que ayuden a analizar la segregación espacial en general.

La segregación espacial es generalmente producto de un crecimiento o expansión urbana de una ciudad pero también es importante tener en cuenta las diversas motivaciones que llevan a las familias a asentarse en determinado espacio o sector, un factor determinante es el nivel económico de cada familia puesto que da mayor facilidad de buscar y encontrar espacios para asentarse en base a gustos o preferencias, por otro lado, las familias más pobres no

tienen mucha elección y por lo general se asientan en las periferias de la ciudad debido a los bajos costos de viviendas o terrenos. En este sentido, cuando las ciudades empiezan a crecer, estas muchas veces empiezan a expandirse hacia las periferias con nuevos planes urbanísticos y habitacionales generando que nuevos grupos sociales se asienten en zonas ocupadas en principio por otros grupos sociales dando paso de esta forma a diversos conflictos.

Un estudio realizado en la Ciudad de México refleja las diferencias que se hacen cada vez más notorias en las periferias, que poco a poco se van urbanizando. De acuerdo al autor Gonzalo Saraví (2008), estas diferencias son como estar en dos mundos en un mismo espacio. Él menciona dos dimensiones: la objetiva y la simbólica. La primera hace referencia a lo que vemos y la segunda hace referencia a lo que percibimos e interpretamos, por eso se menciona que si se quiere cambiar hay que empezar por lo que no vemos. Aunque hay que tener en cuenta que estas dos dimensiones no viven separadas, sino más bien tienen una relación de retroalimentación entre ellas.

En este sentido, la segregación espacial también se la puede entender como el fenómeno social que se manifiesta en áreas con grandes capitales inmobiliarios y proyectos de vivienda de alta gama (Farfán, 2020). Esta dinámica social genera nula convivencia entre grupos sociales de diferente estrato social y de la misma manera grandes diferencias sociales que se verán reflejadas en el estilo de vida de cada población. La segregación espacial es un fenómeno complejo de analizar que sobrepasa una sola disciplina y trasciende los datos meramente estadísticos y donde otros aspectos más subjetivos de analizar cobran mayor importancia.

La investigación sobre la segregación residencial en México (Saraví, 2008) arroja resultados interesantes. En general, los sectores pobres tienden a concentrarse en barrios homogéneos, donde se desarrollan normas y dinámicas sociales propias. Por otro lado, los sectores ricos, por lo general habitan urbanizaciones o centros urbanos satélites. No obstante, estos condominios se encuentran en áreas mixtas, rodeados de otras clases sociales. Sin embargo, es importante destacar que la interacción entre clases no es necesariamente igualitaria, los sectores pobres interactúan más entre sí, mientras que los sectores ricos sus relaciones son menores y la calidad de las relaciones entre individuos de diferentes clases sociales no es la mejor y es un aspecto clave que debe ser considerado.

Los resultados de esta investigación en cuanto a la estructura social de la ciudad se refiere, indica una interesante distribución en el espacio de acuerdo a su estrato socioeconómico de cada familia; si comparamos esta investigación con la situación de la ciudad de Cuenca encontramos similitudes en el comportamiento de grupos sociales de clase media-alta y alta los cuales no se concentran en un solo sector sino que se dispersan en diferentes sectores de la ciudad donde se los puede identificar por sus grandes urbanizaciones o condominios

como es el caso de Challuabamba. No obstante, hay que tener en cuenta la gran diferencia que existe entre Ciudad de México y Cuenca en términos de tamaño y estructura económica que, sin embargo, comparten estas semejanzas en su estructura social y distribución del espacio.

En Cumbayá (Quito), se da un proceso de expansión urbana (Altamirano, 2021) que ha ocasionado segregación entre los nuevos residentes y los nativos. De acuerdo al autor, esta expansión urbana esta inducida por el sector inmobiliario y también por la acumulación de capital, típico del neoliberalismo, pues según el autor el sector inmobiliario solo construye para personas de alto nivel de ingresos lo que ocasiona muros físicos e invisibles entre los residentes que compran las viviendas lujosas y entre los nativos.

Percepción

Efron (1969) ya mencionaba que la percepción es el contacto cognitivo más primario del ser humano con el mundo que lo rodea, pero que es necesario investigar sobre el tema. Autores como Vargas (1994) mencionan que el término de percepción ha sido confundido con otros conceptos como los valores sociales y la cosmovisión. De acuerdo a la misma autora, la percepción es “biocultural porque, por un lado, depende de los estímulos físicos y sensaciones involucrados y, por otro lado, de la selección y organización de dichos estímulos y sensaciones”. Los estímulos son percibidos de forma física y después moldeados por pautas ideológicas y culturales, esto con el fin de satisfacer necesidades tanto individuales como colectivas.

En tal caso, como menciona la autora, la percepción se vincula con lo físico y la conciencia y la inconsciencia. Otros autores como Goffman (1974) mencionan que la percepción es el resultado de actividades cotidianas definidas por los marcos que son las estructuras sociales y cognitivas utilizadas para interpretar la realidad, lo que permite llegar a un acuerdo común y a una interpretación de la realidad. En pocas palabras, si tomamos las definiciones de los autores, tenemos que la percepción es la interpretación de la realidad por parte del individuo, en donde aplican tanto los estímulos físicos como las ideas, normas, tradiciones o cualquier pauta cultural del individuo.

Partiendo de esto lo que buscamos dentro de nuestro trabajo de investigación es que a partir de las percepciones de los pobladores del sector de Challuabamba, caracterizar, profundizar e identificar los factores que propician segregación social, en parte, producida por el crecimiento urbano.

Metodología

El enfoque de la investigación es del tipo mixto porque hace uso de técnicas de recolección de datos de enfoque tanto cualitativo como cuantitativo, además es del tipo estudio de caso simple y exploratorio/explicativo. Simple porque la unidad de análisis es una zona específica, exploratorio porque buscamos detallar el fenómeno de estudio y explicar el mismo (Bonache, 1999). El enfoque mixto nos permite analizar tanto datos cuantitativos como cualitativos, permitiendo tener un mejor entendimiento del problema a resolver (Hernández-Sampieri y Mendoza, 2008; citado en: Hernández, 2014).

Técnicas de recolección de datos

Teniendo en cuenta el enfoque de la investigación se plantearon las siguientes técnicas de recolección de datos: entrevistas, encuestas y la observación. En primer lugar, para la aplicación de la técnica de observación se tiene en cuenta la realización de un diario de campo (Anexo 2). Las entrevistas nos permiten tener una información directa e intrínseca sobre el tema de investigación, algo necesario en nuestro trabajo, y para ello se creó una guía de entrevista semiestructurada (Anexo 3). Las encuestas permitieron obtener datos cuantitativos como apoyo a las entrevistas, para ver si los mismos “*parámetros*” se cumplen o no por ese motivo se realizó el cuestionario (Anexo 4). Además, las entrevistas y las encuestas se realizaron respetando el anonimato y la confidencialidad de la información de los participantes y teniendo en cuenta eso se decidió realizar un Formulario de Consentimiento informado (Anexo 5) que se le entregó a cada uno de los entrevistados. Para las encuestas se realizó un párrafo de introducción donde explicábamos que se mantendría el anonimato y se consultaba la voluntad de participar al informante.

Además, se utilizó información secundaria a través de la revisión de literatura sobre el tema, tanto a nivel regional, nacional y local, los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOTs) de la ciudad y el Plan Parcial de Urbanización de Challuabamba. Con esta información se ha podido lograr una mejor comprensión del fenómeno de estudio.

Las entrevistas se realizaron a 5 pobladores de la zona de Challuabamba, de la parte rural, que han vivido por más de 10 años en el lugar. La razón de esta selección es que lo que queremos saber son las vivencias y experiencias de los mismos protagonistas que vivieron este crecimiento urbano y así mismo identificar si ha existido casos de segregación espacial desde la perspectiva de los mismos pobladores, por ello fue necesario que las personas a las que se aplicaron las entrevistas cumplieran con esos parámetros. Así mismo, el tipo de entrevistas fue del tipo semiestructuradas lo que nos permitió utilizar un cuestionario de preguntas y en el transcurso de las charlas, se realizaron más preguntas que nos resultaron necesarias.

En el caso de la aplicación de encuestas en esta investigación vale mencionar que se aplicó una encuesta a 25 informantes, aclarando que esta no tuvo como objetivo obtener datos representativos, sino complementar y/o corroborar la información obtenida a través de entrevistas semiestructuradas. El fenómeno estudiado no contaba con un marco muestral formal y la amplitud del territorio de estudio impidió que se calculara una muestra probabilística, por lo que se optó por un muestreo intencional. Esta estrategia de utilizar además de la entrevista también una encuesta, está más relacionada con una lógica de triangulación metodológica, propia de una investigación con enfoque cualitativo y mixto.

Los datos fueron analizados usando el programa Atlas ti para el caso de los datos cualitativos y para los datos cuantitativos programas como Excel. A la par, se plantea realizar una triangulación de los datos para enriquecer el análisis. Antes de ello de la elaboración y aplicación de los instrumentos se elaboró una operativización de variables tanto para la parte cuantitativa como cualitativa (Anexo 1).

El proceso de recolección de información

Lo que se realizó en primera instancia fue seleccionar la zona en la que íbamos a realizar el trabajo de investigación, para ello se pensó en varias zonas como: Baños, San Joaquín, Challuabamba, Ricaurte, Narancay, pero a la final se optó por Challuabamba, por su contexto histórico y actual. Es uno de los sectores más conocidos de la ciudad por su exclusividad y por ser un centro urbano satélite. Aunque, esa es la parte más conocida del sector, el otro lado de la moneda la componen habitantes que toda su vida han vivido en el lugar y que vieron y vivieron el cambio de la zona. Entender esa parte nos resulta importante y a la par, la parte menos conocida, tanto en lo académico como en el saber popular.

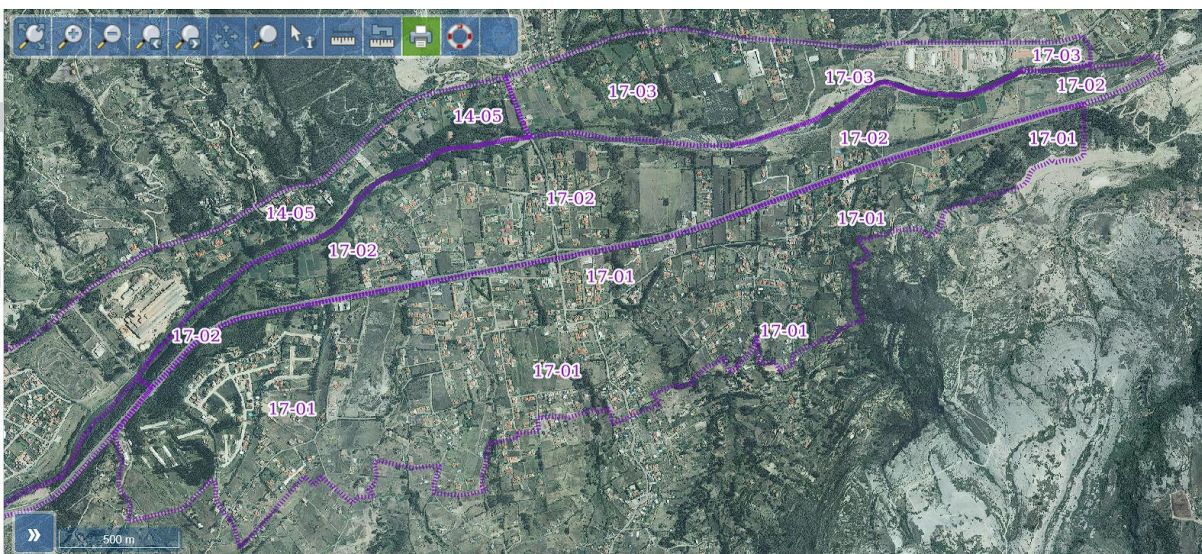


Ilustración 1 Mapa de Challuabamba.

Fuente: Geoportal-Municipio de Cuenca

En el mapa, las zonas marcadas con prefijo 17 son los sectores que comprenden Challuabamba, pero este es la parte que pertenece a Machángara, es decir, la parte más urbanizada; y como mencionamos anteriormente, nuestro objetivo son las personas que han vivido el cambio de la zona y que mejor que los propios pobladores y/o la gente que ha vivido por más de 10 años en el sector.

Posterior a ello, lo primero fue conocer la zona, que en este caso está comprendida por la zona centro de Challuabamba, el barrio San Miguel, y en parte la zona baja de El Tablón como se muestre en el mapa (Ilustración 2). En cuanto al contacto con los pobladores, al inicio contactamos con miembros del Comité Promejoras de Challuabamba, lo que facilitó el acercamiento a la población para la realización de las entrevistas, pues los miembros fueron los encuestados y entrevistados. Para las encuestas se tuvo en cuenta el tiempo de residencia, ingresos. Aunque hubo complicaciones de tiempo y logística, la información obtenida en las encuestas permitió contar con más datos que resultan interesantes e importantes para complementar lo recabado en las entrevistas.

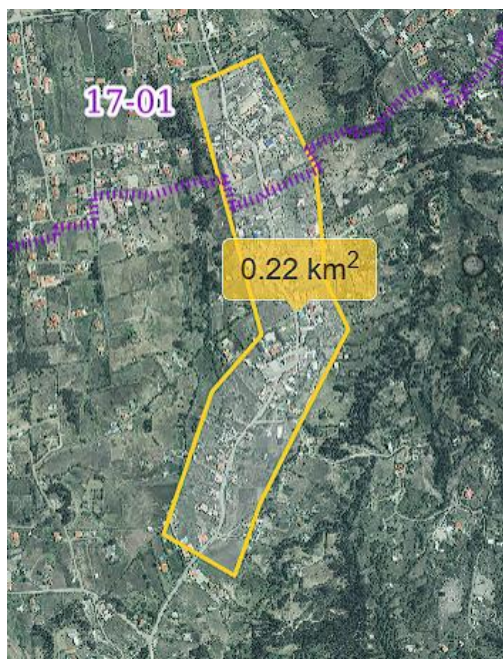


Ilustración 2 Mapa de Zona de estudio.

Fuente: los autores usando el Geoportal del Municipio de Cuenca.

Una vez finalizada la parte de recolección de información se procedió con el procesamiento de los datos en los diferentes programas de software para el análisis de los mismos, en este caso usamos Atlas. Ti para las entrevistas y Excel para las encuestas. En la parte cualitativa, se seleccionaron citas relacionadas con las variables establecidas en la investigación tales como: expansión urbana, segregación espacial, efectos de la expansión y expresiones de

segregación. En el caso de las encuestas, la información está relacionada con las mismas variables las que se agregaron otros indicadores como tipo de vivienda, calidad de las relaciones y servicios básicos.

Resultados

Este trabajo fue realizado teniendo en cuenta la situación actual y real que atraviesa varias ciudades del mundo y en específico la ciudad de Cuenca donde encontramos que la situación del sector de Challuabamba es muy interesante y es útil su comprensión. Como se mencionó anteriormente, para este trabajo se utilizó un enfoque mixto, sin embargo, consideramos que la investigación cualitativa es el pilar central del estudio, ya que consideramos más valioso entender que sucedió aquí desde una perspectiva social y humana, antes que solo analizar cifras y estadísticas. Además, esta técnica permitió obtener mucha más información que nos ayudó a responder las preguntas de investigación y cumplir con los objetivos planteados. Las encuestas permitieron triangular la información cualitativa para responder las preguntas de investigación.

En primera instancia, cabe reiterar que la zona de estudio Challuabamba está dividida entre dos parroquias, una parte corresponde a la parroquia de Machángara y esta a su vez corresponde a una zona urbana y el otro lado, corresponde a la parroquia de Nulti, la cual es una zona rural, siendo la parte urbana la más conocida y popular de Challuabamba. A partir de la observación, es fácil distinguir las dos zonas, la zona urbana está ubicada en la parte baja del sector, alrededor de la autopista Cuenca – Azogues en donde predominan las urbanizaciones, condominios y centros comerciales, y la parte rural por su parte, ubicada en la parte de arriba, cerca de la Iglesia Católica Nuestra Señora del Rosario de Challuabamba, esta parte aún conserva algunos elementos de lo que el sector fue en antaño: cultivos, casas tradicionales, personas con animales de crianza y pequeños comercios, aunque poco a poco como resultado de un proceso de urbanización ha ido perdiendo estas características.

Este trabajo se sitúa en el sector rural de Challuabamba, ya que cumple con ciertas características que nos llamaron la atención, la expansión urbana es un fenómeno social presente en varios sectores de la ciudad de Cuenca, de los cuales, la zona de Challuabamba es uno de los sectores más afectados y que hoy en día presenta un acelerado proceso de crecimiento económico situando a este sector como uno de los más exclusivos y caros para vivir en Cuenca. Además, Challuabamba ha experimentado varios cambios de índole administrativo ocasionando en los pobladores nativos ventajas y desventajas para su estilo de vida.

Si partimos desde la observación, el sector enfrenta cambios de manera progresiva, es evidente que cada vez se construyen urbanizaciones y viviendas unifamiliares que poco a poco han ido cambiando el paisaje de la zona. Zonas que parecen de acceso público resulta que son privados en donde se observan letreros como “Prohibido el paso”, “No ingresar” y otros, y más comúnmente, los letreros de “SE VENDE”. Esto en especial a lo largo del camino principal. Lejos de la carretera, aún es posible observar lotes de cultivo y con pastoreo de ganado, pero también los letreros de “se vende” y de “prohibido el paso” en algunos caminos. La investigación parte de la necesidad de entender y analizar el grado o nivel de segregación espacial que existe en el sector de Challuabamba debido al crecimiento o expansión urbana que aquí ocurrió y sigue ocurriendo, nos interesa conocer de primera mano el sentir de los pobladores nativos acerca de este fenómeno y lo ocurrido en esta última década.

Línea de tiempo del sector Challuabamba

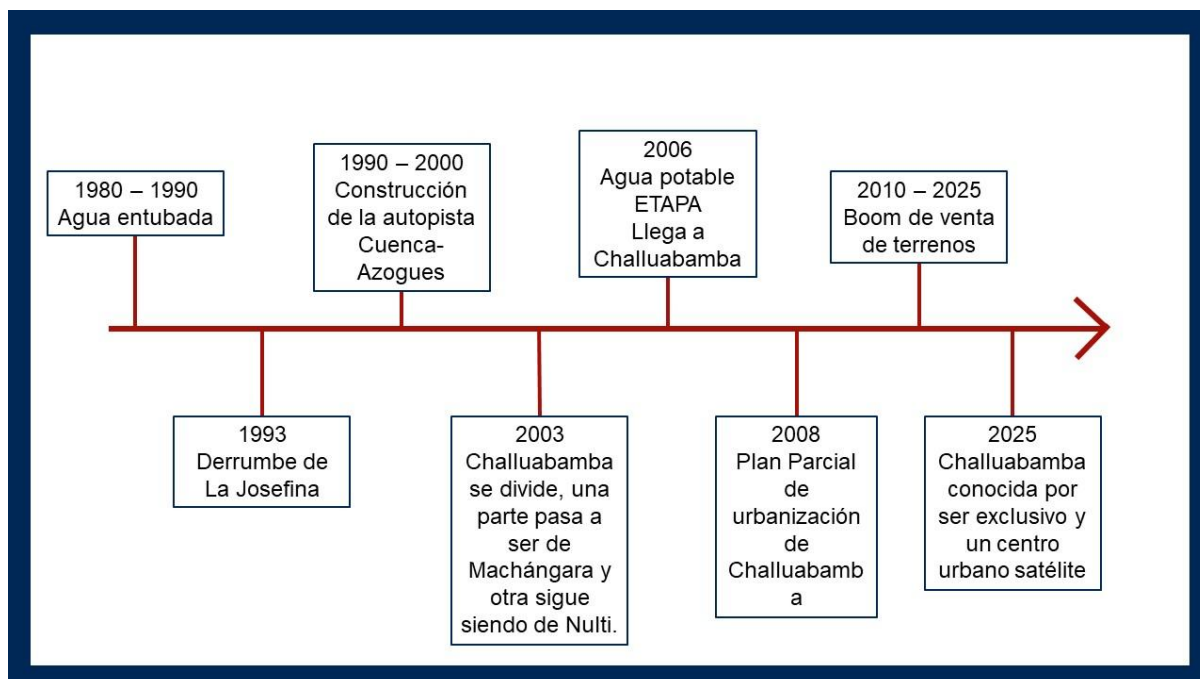


Ilustración 3 Línea de tiempo del sector de Challuabamba.

Fuente: Los autores

En primer lugar, antes del análisis de los resultados como tal, presentamos una línea de tiempo que nos es útil para clarificar de mejor manera los hechos y sucesos más importantes que acontecieron en la zona de Challuabamba transformándola en lo que conocemos hoy en

día, hemos dividido esta línea de tiempo en 8 momentos específicos de las últimas décadas que serán explicadas una a una a continuación:

Llegada del agua entubada (1980-1990): En los años 80' los moradores del sector vivían sin acceso al líquido vital lo cual era un gran impedimento para vivir a plenitud en esta zona, debido a la gestión de propios pobladores y mediante mingas lograron traer el agua a la zona que en primera instancia construyeron un sistema de captación de agua para distribuirla entre los residentes, consideramos importante mencionar este año ya que esto demuestra las grandes limitaciones que tenía Challuabamba en este sector y como los mismo pobladores eran quienes buscaban formas de mejorar su realidad, muy lejos de la realidad que se vive actualmente.

Derrumbe de La Josefina (1993): Este hecho que tuvo lugar en el año de 1993 puede parecer intrascendente para el sector, sin embargo, este hecho fue sustancialmente influyente en decisiones que tomo mucha gente del sector ya que para este entonces tal desastre escalo tanto y tan rápido que mucha gente tuvo miedo de escalase hasta sus viviendas. Este hecho ocasiono que muchas personas decidan vender o incluso abandonar sus hogares dejando más desolado aun el sector de Challuabamba que para este momento de la historia era un sector muy poco habitado.

Construcción de la autopista Cuenca-Azogues (1990-2000): Este es un hecho muy importante para entender como fue cambiando el sector de Challuabamba. Esta zona antes de la construcción de la autopista representaba un verdadero reto para los pobladores tanto salir como regresar por la distancia que tenía con el centro de la ciudad de Cuenca, así mismo, el precario sistema de transporte público limitaba aún más la movilización de los pobladores hacia afuera del sector.

La construcción de la autopista que tuvo lugar alrededor de la década de los 90' representó una gran ayuda para movilizarse y acortar los tiempos de viaje tanto de los pobladores como de personas de afuera que querían llegar a este lugar, en este mismo contexto, este hecho fue el primer paso para volverle atractiva a Challuabamba y llamar la atención de personas que antes no conocían esta zona de Cuenca.

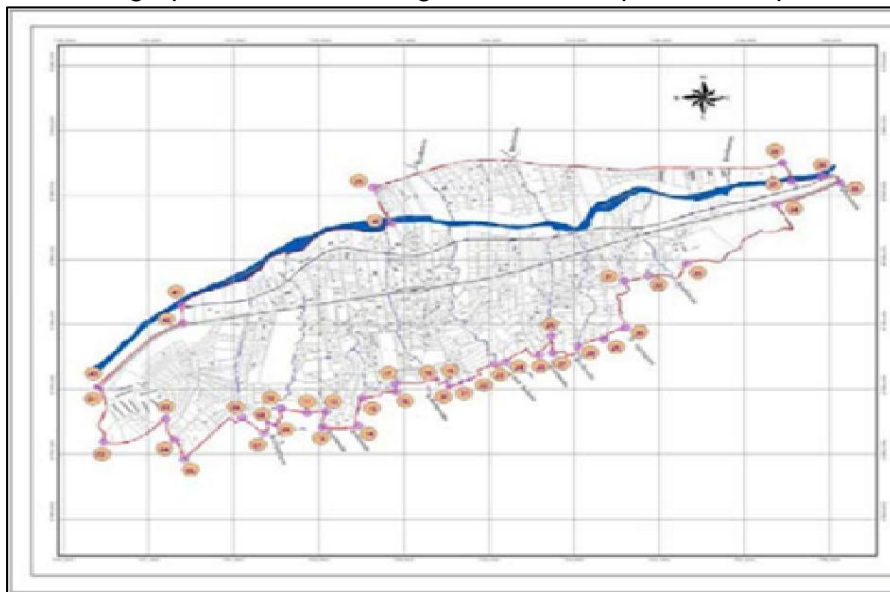
La parte baja de Challuabamba pasa a pertenecer a la parroquia de Machángara (2003): Años después de la construcción de la autopista y sin ser socializado con los moradores del sector, el municipio de Cuenca en el año 2003 decidió convertir la parte baja de Challuabamba en zona urbana al pasar a formar parte de la parroquia de Machángara. Este hecho significo cambios importantes para el sector puesto que ahora Challuabamba estaba dividida entre

parroquias, una siendo aun rural como lo es la parroquia de Nulti y la otra urbana que es la parroquia de Machángara, así mismo, este hecho significo otros cambios en cuanto a normativas, impuestos y otras regulaciones que son propias del suelo urbano de la ciudad de Cuenca. Esto dio paso a las primeras construcciones correspondientes a los nuevos residentes que se mudaron a vivir en esta zona.

Agua potable de ETAPA llega a Challuabamba (2006): Para este entonces Challuabamba ya había dejado de ser un fantasma en el mapa de Cuenca y se convertiría de a poco en un sector atractivo para muchas personas y este hecho seria crucial para catapultar a Challuabamba como una gran oportunidad para muchos grupos sociales e incluso inmobiliarios que vieron con buenos ojos invertir en este sector.

Como mencionamos en el primer punto, Challuabamba era una zona muy limitada en cuanto a servicios básicos y que eran por gestión propia de los moradores que buscaban mejoras sustanciales para sobrevivir, ahora con la llegada de la empresa municipal ETAPA en el año 2006, este dotaría a la zona de un buen servicio de agua potable y de la misma manera poco a poco otros servicios fueron llegando, mejorando significativamente las condiciones de vida de los moradores del sector.

Plan parcial de Urbanización de Challuabamba (2008): En el año 2008, el Municipio de Cuenca decide aprobar un plan urbanístico para el sector de Challuabamba, el cual entre otras cosas permitía la construcción de todas estas urbanizaciones, condominios y todo en general siguiendo ciertos parámetros y respetando el medio ambiente. Este plan dio luz verde a nuevos grupos inmobiliarios siguiendo ciertos parámetros para un crecimiento ordenado del



sector cambiando además el uso del suelo debido al rápido crecimiento urbano de la ciudad de Cuenca pero que al final de todo este plan sirvió como una aprobación para que Challuabamba pase a convertirse en lo que

*Ilustración 4 Límite de delimitación de Challuabamba.
Fuente: Plan Parcial de Urbanismo de Challuabamba (2008).*

conocemos actualmente.

El mapa muestra específicamente la delimitación de la zona que comprende la aprobación del plan urbanístico para Challuabamba.

Este hecho es muy importante para el sector y para comprender lo que sucedió en la última década, ya que para antes de este hecho existía mucho desorden y construcciones aleatorias en cualquier parte de Challuabamba sin consideraciones ni regulaciones.

Boom de venta de terrenos (2010-Actualidad): Una vez aprobado el plan parcial de urbanización para el sector de Challuabamba en el año 2008, este fue el detonante para que se del boom de venta y construcción de viviendas, urbanización, supermercados, centros comerciales, etc. Con todas las mejoras en los servicios básicos, mejorado las carreteras y planes aprobados ya se volvió inevitable que sucediera este acontecimiento que derivó a su vez en aumento del valor del suelo en cifras sorprendentes, subiendo el valor del terreno en más del 4000% en ciertos casos ocasionando que se vuelva muy atractiva la idea de vender para los moradores nativos. Y así fue que muchos decidieron vender sus casas y terrenos dando paso a la construcción de nuevas edificaciones que cambiarían notoriamente el entorno de la zona de Challuabamba y que a día de hoy continúan edificándose nuevas construcciones tanto en la zona baja y alta de este mismo sector.

Challuabamba como un sector exclusivo de la ciudad (Última década): En la última década se pudo evidenciar de forma más evidente el crecimiento urbano que sufrió Challuabamba, pasando de ser un sector casi desconocido a incluso ser considerado un sector exclusivo de la ciudad de Cuenca por su alto precio de terrenos o casas. En este contexto, se puede evidenciar que casi en su totalidad los nuevos residentes pertenecen a clases sociales media alta o alta diferenciándose de los antiguos nativos quienes han experimentado una vida más rural y cercano a actividades del campo.

Los últimos años en el sector han servido para reafirmar los cambios que han venido sucediendo desde décadas atrás, pues Challuabamba cambió significativamente pasando de ser un sector olvidado y alejado de la ciudad a convertirse un centro urbano satélite muy atractivo para nuevos residentes e incluso inversionistas con oportunidades de invertir en el sector y donde se prevé que a futuro esto no cambie y el ritmo de construcción continúe convirtiendo a Challuabamba en un importante y exclusivo sector de la ciudad de Cuenca.

A continuación, y teniendo como base la información recopilada, presentamos los resultados obtenidos según cada objetivo de nuestro trabajo.

Objetivo 1: “Identificar las expresiones de segregación en la población de Challuabamba provocada por el crecimiento urbano de la ciudad de Cuenca”

En esta parte de la investigación y en base a los resultados alcanzados a través de las entrevistas se podrá ver que físicamente con el avance la urbanización en la zona todavía rural de Challuabamba al observarse una combinación de construcciones rurales y cultivos junto a edificaciones modernas conocidas como urbanizaciones se puede inferir que existe segregación, dado que la situación de la población rural en aspectos como acceso a empleo o educación es diferente en cuanto a la calidad, si se compara con la que posee la población que reside en las urbanizaciones. Además, es importante mencionar que el avance de las edificaciones modernas sean estas urbanizaciones o centros comerciales se hacen a costa de causar una serie de cambios tanto en aspectos económicos, culturales y sociales.

Impactos de la urbanización en actividades económicas de la zona**Reducción de áreas agropecuarias**

El aumento en la venta de terrenos ha disminuido los espacios para la agricultura y la cría de animales. Uno de los grandes cambios que aconteció en el sector de Challuabamba fue en cuanto a las actividades que los pobladores nativos realizaban, en este punto muchos concuerdan que la llegada de nuevas edificaciones y población en general ocasionaron que poco a poco sus actividades que antes eran cotidianas fueran evolucionando y cambiando con el tiempo acorde a la nueva modernidad del sector. En este mismo punto mencionan que existió un boom en la venta de terrenos y mucha gente decidió vender sus terrenos y así poco a poco fueron perdiendo terreno a manos que nuevos pobladores o incluso grandes inmobiliarias interesadas en construir en dichas zonas; entonces, mucho del terreno que antes eran destinados a ciertas actividades agropecuarias ahora serían lugar donde se alzarían nuevas y modernas viviendas, urbanizaciones, condominios o hasta centros comerciales, el cambio que represento todo esto para los pobladores actuales fue muy importante ya que ahora veían que debían ganarse la vida de otras formas. Es tal como se menciona en la siguiente cita de uno de los entrevistados:

Francamente, eso lo que es la agricultura, ¿por qué? Porque lo que pasa es que, por ejemplo, la mayor parte de la gente ha hecho ya sus ventas respectivas a... a la gente que han venido de... de... de diversas partes y entonces ya no van teniendo ese esa misma amplitud, digamos, de para criar los animales para cultivar para hacer la

siembra del maíz del frejol ya no van teniendo esas oportunidades ¿por qué? Porque son espacios muy pequeños y ya no prácticamente la gente ya no va ocupándose en lo que es la agricultura (Entrevistado 2, 24 de diciembre de 2024.)

Lo que nos dice que es espacio para la agricultura se ha ido reduciendo en gran medida, a pesar de que aún es posible observar zonas en donde se cultiva y se cría animales, los entrevistados mencionan que ya no es en las medidas que lo hacían antes.

“Ahí era todo sembríos, todo sembrío no había la autopista, también había un riego, había un riego inmenso que iba hasta abajo. Todo eso creo que sellaron y ahora ya tenemos la autopista. No había nada, era todo sembríos, sembríos, pero de ahí autopistas así, los micro mercados no había nada” (Entrevistado 4, 9 de enero de 2025).

Ahora, los micro mercados, los centros comerciales y de más predominan el área baja de Challuabamba, en la parte alta, aún es posible observar zonas de cultivo, pero cada vez se reduce y cada vez se observan más letreros de SE VENDE.

Cambio de actividades económicas

Las personas han tenido que adaptarse, dejando atrás las actividades agrícolas tradicionales para dedicarse a otros trabajos. En este sentido, los habitantes nativos del sector de Challuabamba tuvieron que adaptarse a otras actividades económicas diferentes a actividades agropecuarias, estos mencionan que ahora las nuevas generaciones actualmente ya nos les atraen estas actividades y ahora al igual que muchos cuencanos buscan estudiar y prepararse para oficios y labores más comunes. Incluso a día de hoy muchos pobladores nativos tienen sus respectivos trabajos más cerca del centro de la ciudad y alejados del sector de Challuabamba. Tal como menciona el Entrevistado 1:

“Más antes era la agricultura, esta hacienda tenía ganado tanta cosa y así de sembrar el maíz, cebada, trigo, todo desde aquí hasta... hasta llegar abajo a la quebrada del Salado, entonces eso es el que comprendía todo de lo que es el barrio donde yo vivo, digamos” (19 de diciembre de 2024).

Antes la agricultura era la actividad que dominaba este sector, ahora, esta actividad se ha visto reducida y ha cambiado a actividades más acorde a lo comercial y a los servicios.

“Es que cambiaron bastante, porque ahora es la gente joven ya no hacen las, las labores que hacíamos antes, al menos de los más mayores ya nosotros ya quedamos aprendiendo algo, pero ya nuestros renacientes ya no hacen nada. No hacen ya nada. O sea, ellos nunca van ni a hacer como nosotros mismos deshierbar ni nada de eso. Ya no hacen, se ha cambiado bastante, no” (Entrevistado 4, 9 de enero de 2025).

“[...] ya prácticamente la agricultura ya ha sido una una de las...de lo que se va perdiendo ahorita prácticamente la agricultura y aquí es más práctica que se ha convertido y ya prácticamente empieza de la parte baja de lo que es de aquí... de Challuabamba ya... ya es más comercial antes que más que nada, lo que es la agricultura” (Entrevistado 2, 24 de diciembre de 2024).

Creación de zonas exclusivas

La coexistencia de la vida rural con la urbana en el mismo permite ver las diferencias en servicios y calidad de vida, es importante destacar que todo este proceso de crecimiento urbano y modernización del sector ha generado que el espacio se privatice, es notorio a simple vista ver las grandes construcciones realizadas en este sector y no solamente en la parte de abajo (parte perteneciente a la parroquia de Machángara) sino que también en menor medida las podemos encontrar en la parte de arriba (parte perteneciente a Nulti). Y es curioso observar como muchas de estas construcciones corresponden a urbanizaciones o condominios privados los cuales están prácticamente cerrados al paso público y donde solo residentes de las viviendas o departamento tienen acceso, pobladores mencionan que poco a poco van perdiendo más terreno hasta el punto de tener un sentimiento de que los están encerrando.

Transformaciones culturales y sociales

Pérdida de tradiciones

Actividades emblemáticas como la minga han desaparecido debido al contexto moderno y urbano, en cuanto a tradiciones culturales y festividades los pobladores coinciden al afirmar que esas costumbres se están perdiendo con el tiempo, mencionan que antes eran más unidos y propensos a reunirse y organizar diversas actividades en la comunidad. Destacan principalmente que, con la llegada de nuevos pobladores al sector y que ahora la parte baja es zona urbana indican que llegaron nuevas reglas y normativas que regular y obstaculizan la realización de sus festividades anuales.

El sector de Challuabamba históricamente ha sido un sector rural de la ciudad de Cuenca que contaba con su identidad propia llena de características folclóricas que la hacían especial para sus pobladores y los diferenciaban de otros sectores de la ciudad, sin embargo, cuando se dio el boom de compra y venta de terrenos en el sector esta realidad fue cambiando y muchas costumbres y tradiciones que aquí sucedían fueron desapareciendo debido a diversas circunstancias; una de las actividades más importantes y emblemáticas del sector fueron las mingas, actividad que incluso logro conseguir que llegue en primera instancia el agua al sector, entre otras importantes actividades que las mingas entre pobladores lograron conseguir; como lo menciona el Entrevistado 3:

“[...] luego de eso hicieron el puente que le estoy diciendo con mingas, antes todo era con mingas, antes todo era solo a base de mingas, si alguien había que tal vez en la gente en la ciudad que trabajaban eran ya, gracias a Dios ya tenía su trabajo, pero lo más eran las mingas, se hacía la pampa mesa, el almuerzo, se tomaban los tragos [...]; lo mismo menciona uno de los entrevistados: “Las mingas ya no, ya no... más antes, como les comenté, eso digo, más antes la gente mayor, ellos acudieron a las mingas. Mingas del agua potable, mingas de la luz eléctrica, las mingas de hacer puentes, pero ahora ya no. Eso cambió bastante” (9 de enero de 2025).

Lo anotado nos muestra lo mencionado anteriormente, en base a mingas el sector logro tener servicios básicos. A día de hoy, el sector en cierto sentido ha sido modernizado, varios servicios básicos como agua, luz, internet, entre otros, están al alcance de todo el sector, pero todos estos servicios han hecho que los pobladores pierdan interés en realizar mingas para mejorar la zona puesto que consideran que ahora es el municipio quien debe hacerse cargo de los mismos debido que ahora ya pagan incluso impuestos: *“Exacto, sí, solo eso es mucha gente que dice no es para eso.... para eso... para eso estoy pagando para eso me cobran a mí el impuesto, tienen que hacer ellos, esa idea, por ejemplo, más antes se hacían la limpieza de las cunetas, hoy en día no quiere la gente salir a esas mingas, porque no para eso están cobrando, qué hago” (Entrevistado 2, 24 de diciembre de 2024).* Aunque otros pobladores mencionan también el hecho de que los nuevos residentes no aportan y/o no colaboran en lo que es las mingas, se ha perdido el interés en las mismas: *“Nosotros aquí ya estamos más cerca de la otra gente entonces ya no, yo sí he visto que para más arriba hacen mingas todavía, alguna cosa porque están todavía solo ellos, gente nativa, aquí ya estamos mitad- mitad, entonces ya no, es complicado, ellos ya no aportan” (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024).*

Así mismo, otras muchas tradiciones se vieron afectadas, pobladores mencionan que el hecho que muchas personas vendieron sus terrenos y muchos otros se pasaron a vivir

generaron que estas festividades se reduzcan por la falta de interés de los nuevos pobladores quienes, según los entrevistados no se involucran ni participan en estas actividades.

“No, ellos no, algunos si algunos les gustan no digo, si les gustan las tradiciones, están tan ahí bailando con su familia, pero algunos no, ni salen no digo, mejor están protestando que revientan los cohetes, ahí mismo que está la teniente política, aquí ya van unos 4 años una teniente política y le han puesto una de las de abajo, pucha esa señora que viene, prohibido, cierre, así, para hacer un bingo hay que ir sacar un permiso porque viene la señora está, terrible, que así es la autoridad, que yo soy la autoridad, punto, me cierran aurita y se acabó” (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024).

Pérdida de festividades

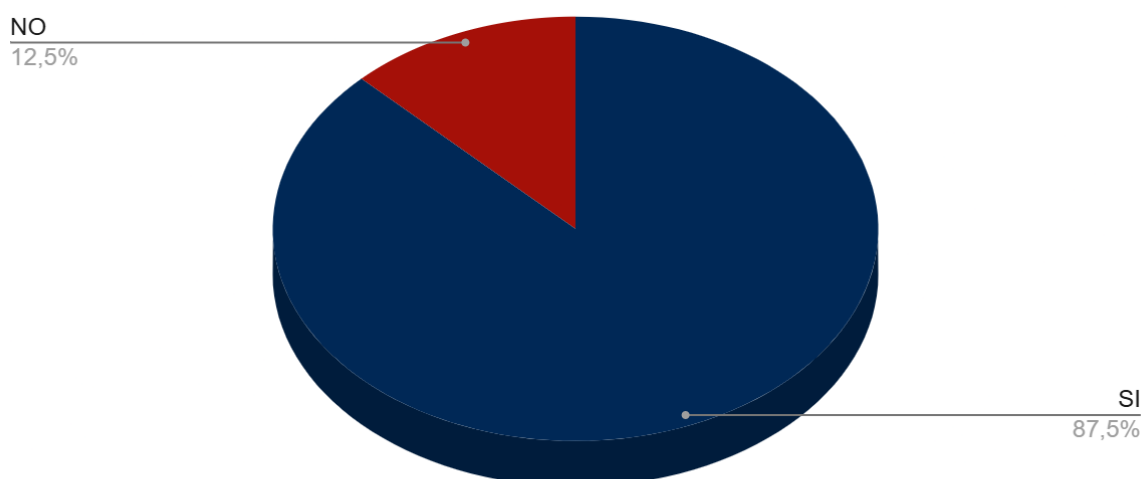


Ilustración 5 Pérdida de festividades.

Fuente: Los autores.

Como podemos observar en la gráfica, el 87.5% de los participantes consideran que SI se han perdido festividades mientras que solo el 12.5% afirman que NO, este grafico reconfirma lo que señalado anteriormente donde se puede apreciar que el sector Challuabamba ha perdido muchas costumbres y tradiciones en los últimos años a causa de diversos factores que van de la mano con el crecimiento urbano que presenta el sector.

Festividades restringidas

Las normas dificultan la realización de celebraciones culturales tradicionales. Siguiendo la idea del punto anterior, con la incorporación de la parte de abajo de Challuabamba a la parroquia de Machángara (zona urbana), se incorporaron nuevas reglas y normativas que regulan las festividades del sector; actualmente, para realizar una celebración o hasta incluso un simple “bingo” se requiere de autorización y cumplir con ciertas normativas las cuales genera molestias en los pobladores quienes ven como trabas a la realización de sus festividades y actividades.

“No, ellos no, algunos si algunos les gustan no digo, si les gustan las tradiciones, están tan ahí bailando con su familia, pero algunos no, ni salen no digo, mejor están protestando que revientan los cohetes, ahí mismo que está la teniente política, aquí ya van unos 4 años una teniente política y le han puesto una de las de abajo, pucha esa señora que viene, prohibido, cierre, así, para hacer un bingo hay que ir sacar un permiso porque viene la señora está, terrible, que así es la autoridad, que yo soy la autoridad, punto, me cierran aurita y se acabó” (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024).

De la misma manera, se han presentado otros obstáculos en la organización de sus festividades, mencionan que ahora es necesario tener guardias de seguridad, en casos donde se involucren animales como en la “escaramuza” se necesita tener presente un veterinario, se necesita también una ambulancia, etc. Así también, estas fiestas tienen un horario límite y otras restricciones como ruido controlado y casi desaparecer la quema de cohetes o juegos artificiales.

“El permiso, el permiso para hacer las fiestas es terrible, tantas cosas que ponen, las trabas, aquí es la tradición hacer la escaramuza, ya a este año ya han puesto permiso hasta para cuántos caballos van a jugar, que tiene que estar el veterinario, que el veterinario tiene que estar ahí, tiene que estar la ambulancia, con eso no hay problema en la ambulancia donde uno se cae, los guardias, los guardias para que si estamos los mismos, somos la gente, pero ahí está si no está con los guardias, si no está ambulancia si no está con el veterinario no firman el permiso” (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024).

En general, todas estas restricciones han representado un caos en la población local tanto así que mencionan que muchas fiestas o tradiciones han desaparecido y las que quedan se han visto reducido, ellos mencionan que estas actividades servían además de la celebración como tal de sus fiestas servían para generar ingresos que luego se ocupaba en bien de la

zona mediante ciertas mejoras de beneficio para toda Challuabamba, sin embargo, ahora tienen que pagar todas estas solicitudes, permisos y otros requerimientos necesarios para organizar estas actividades festivas les dejan casi sin ganancia alguna, desmotivando aún más la organización de estas fiestas.

“Oiga, hemos tratado de seguir con ese movimiento. Tenemos que sacar de permiso, no nos queda de otra entonces antes, cómo ser nosotros, era para que como está en construcción, la capillita, trabajamos para eso para terminarle, por eso hacemos el bingo, hacemos el escaramuza, a cada jugador que monten en el caballo va dejando una limosna de 20 o 30 dólares, si juegan unos 40 ya quedan unos 1000 dólares en cada fiesta, tenemos un apoyo para la entrada para hacer esto de la EMAC y los bomberos, claro que no cuesta pero el trámite cuesta, lo que cuesta es la ambulancia, ahora nos pone los guardias, y que más, ahora los permisos para los caballos tienen que estar los veterinarios, y ellos cobran 180 dólares por cada día, entonces, esta vez gaste 700 dólares solo en el permiso y lo que deja 800 a 1000 cuanto ha quedado, no queda nada, entonces ya no nos conviene hacer la fiesta porque yo gasto 700 y entra 800-900 dólares de la limosna, que ha quedado, todo en permisos, entonces no nos conviene prácticamente, ya porque dice que la gente le gusta, pero hay que tratar de, no sé, no hay como a quien acudir para decir esto, esta es la ley y punto, ahí mismo que la teniente política, no digo, tiene que cumplir y tiene que sacar sino no le firmo y no le dejo hacer la fiesta” (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024).

A pesar de esos obstáculos, las festividades continúan, pero temen que poco a poco desaparezcan. La llegada de los nuevos residentes ha implicado un cambio en la manera en la que antes celebraban. Los nativos pobladores son lo que han tenido que adaptarse. *“Sí, las costumbres, porque la gente en excepción, eso sí, aquí no quiere que cante ni un gallo, eso tenemos de malo” (Entrevistado 3, 9 de enero de 2025).*

Aislamiento de nuevos residentes

Los condominios cerrados y la falta de interacción entre antiguos y nuevos vecinos afectan la cohesión social. En este mismo contexto, algunos entrevistados mencionan que el espacio destinado a la realización de diversas actividades festivas se está reduciendo porque cada vez hay menos terrenos disponibles: *“La escaramuza también es ya, es muy poco que hoy se viene haciendo por cuanto que ya no hay lugares donde, donde realizar porque se necesita bastante espacio para eso, por ejemplo de la contradanza que no eso ya prácticamente*

desaparecido” (Entrevistado 2, 24 de diciembre de 2024); y que los nuevos residentes de la zona por lo general se encierran en sus casas, urbanizaciones o condominios y no participan para nada en estos eventos y al contrario son ellos los que algunas veces han denunciado ciertas celebraciones que consideran inapropiadas para ellos.

Aunque, los pobladores también mencionan, que a pesar de que la mayoría de los nuevos residentes prefieren aislarse o no formar parte de las festividades o de otra actividad de la comunidad, algunos si participan en dichas celebraciones.

“Claro, no digo, están son solo pelucones. Sí, no como digo, si hay gente buena, también hay, que suben a ayudar a la escuela, yo también, como le digo, soy síndico, para Navidad, vamos a pedir acá hay unos conocidos, ayudan, si hay gente que, y algunos que vamos hasta acá, no dicen, nosotros no, nada” (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024).

A pesar de ello, ellos mencionan que, si los nuevos residentes quieren ser partícipes de sus actividades, no hay problema para ellos porque dentro de su cultura esta la solidaridad y el compartir con todos.

“Sí, sí ellos se acercarán al compartir que decimos nosotros no tenemos ningún problema. Nosotros siempre nunca estamos viéndonos a quién damos y a quién no debemos dar. Siempre damos a todos pequeño, grande, les damos la comida que es un plato de comida que se les da y el vaso de chicha, la chicha, la chicha de jora, que es lo tradicional, eso se les da ahí. Nosotros no tuviéramos ningún inconveniente si es que ellos vinieran a compartirnos con nosotros” (Entrevistado 2, 24 de diciembre de 2024).

A continuación, veremos las relaciones entre los pobladores originarios de Challuabamba y los nuevos pobladores de las urbanizaciones y casas modernas.

Relaciones interpersonales

Conexiones débiles

Aunque las relaciones son consideradas "buenas", se limitan a saludos y poca interacción. Uno de los resultados más interesantes tiene que ver con las relaciones interpersonales, que en breves rasgos los pobladores mencionan que es buena con los nuevos residentes y muy buena con los nativos, pero en la parte de buena, hay que tener en cuenta que es porque no interactúan demasiado. Mencionaban que no pasaba de un saludo y nada más, y por esa

razón la relación la describen como “buena”, porque al no tener una relación directa, no tienen ni siquiera muchos conflictos entre ellos; en este caso solo se da un hola y chao. “

Algunos sí, algunos sí se llevan, son..., como digo..., respetuosos, siempre nos, como nosotros tenemos por allá terrenitos que los sembramos, son buena gente algunos. Alguna vuelta no, no, si los vemos, pero no nos llevamos ni nada” (Entrevistado 4, 9 de enero de 2025).

Interacción con los nuevos vecinos

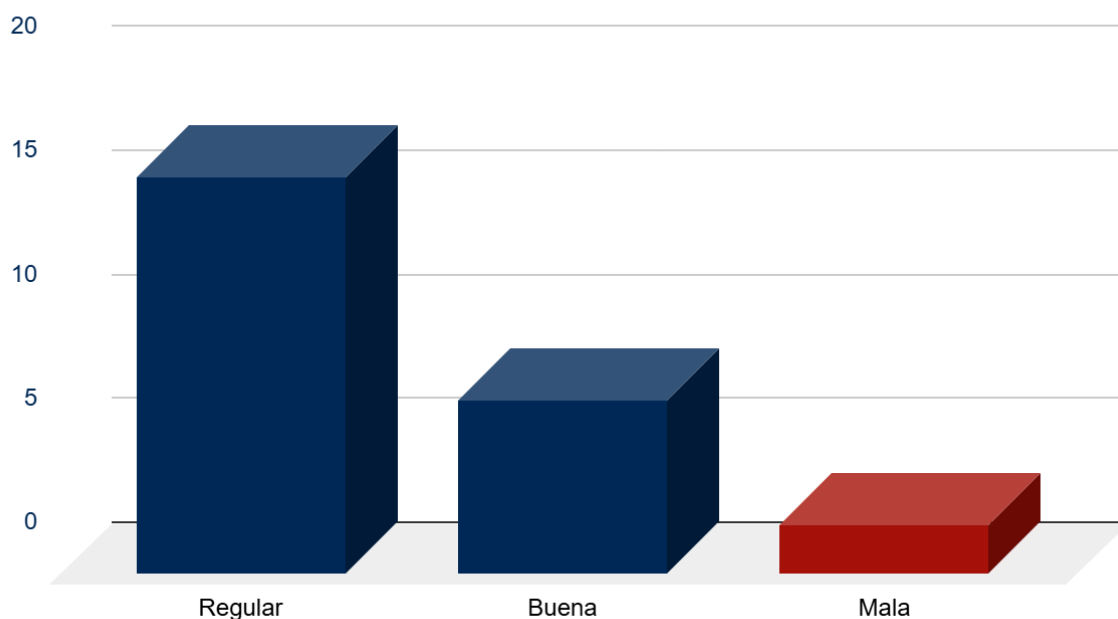


Ilustración 6 Interacción con los nuevos vecinos.

Fuente: los autores.

Según la encuesta, más del 60% de los participantes afirman tener una relación REGULAR con los nuevos vecinos y menos del 10% afirma tener una MALA relación, este dato puede ser engañoso ya que como indicamos anteriormente los moradores nativos tienen una comunicación casi nula con los nuevos vecinos ocasionando que su interacción sea prácticamente imposible lo cual también dificulta afirmar o negar que exista una buena o mala relación entre estos dos grupos, pero que por ahora no parecen tener conflictos unos con otros.

Los entrevistados mencionan que si bien no han existido conflictos o problemas con los nuevos pobladores es porque no se tiene relación con ellos, ellos llegan y se encierran en sus domicilios y rara vez coinciden en su día a día. Además, mencionan que, al tener estilos de vida diferentes, el relacionarse se dificulta entre ellos, tal como se menciona:

“Sí, sí, ya tienen otra forma de vida, como no nos relacionamos tampoco, claro hay unos pocos por acá, no les conocemos a lo mejor ni ellos no nos conocen porque para todo siempre se necesita un tiempito, entre los años que no es fácil, depende donde uno se vaya porque a veces, por qué decir, yo me voy ya aquí al Pasaje, yo tengo una posesión allá, también tengo que primero conocer, para relacionarnos, igual ellos conmigo, pero de todo no, pero entre unos que otros todavía falta” (Entrevistado 3, 9 de enero de 2024).

Conflictos con los nuevos vecinos

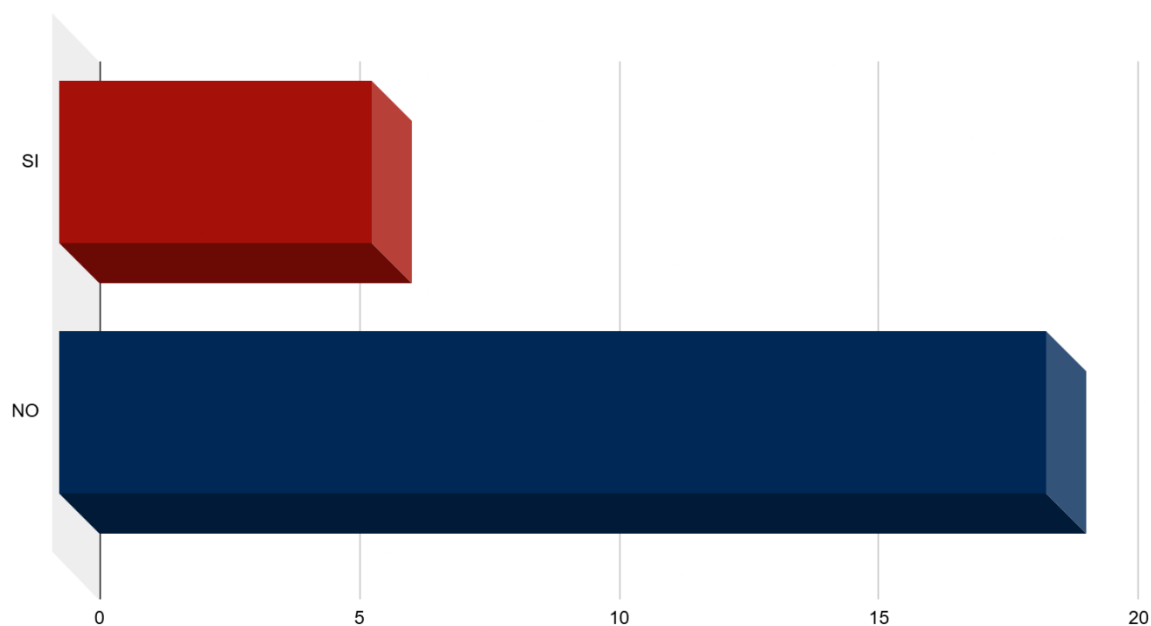


Ilustración 7 Conflicto con los nuevos vecinos.

Fuente: Los autores.

Observando la ilustración 7 vemos que más del 75% de los participantes afirman NO tener ningún conflicto con los nuevos vecinos y solo un 25 % de los participantes afirman SI tener conflicto, este dato es interesante puesto que a pesar de tener una casi nula interacción con los nuevos habitantes de la zona existen ciertos roces entre vecinos que se ve reflejada en la encuesta, también, algunos entrevistados mencionaron que efectivamente existen ciertos malestares con los nuevos vecinos debido a ciertas prácticas que estos realizan que molestan en cierta medida a los nuevos vecinos.

Influencia de nuevos residentes

Se percibe que personas con mayor nivel adquisitivo intentan imponer sus ideas indirectamente, apoyándose en autoridades locales. En consecuencia, con el rápido crecimiento urbano del sector, se menciona que los nuevos residentes que en su mayoría son de altos ingresos, de manera indirecta han ido cambiando las tradiciones y expresiones del sector.

El valor del suelo y de los terrenos en general subieron de precio ocasionando que la zona de Challuabamba no esté al alcance de todos sino de grupos sociales mejor acomodados, en este sentido la mayoría de nuevos pobladores que se pasaron a vivir en este sector son de un estrato social más alto y con un estilo de vida muy diferente que los pobladores nativos. Considerando esto, sumado el hecho que la parte baja pertenece a una zona urbana, esta es la zona donde mayormente se han asentado estos nuevos grupos sociales y de esta forma se establecen un conjunto de nuevas normativas que comúnmente aplican en los sectores urbanos de la ciudad de Cuenca, tales normativas llegan a ser un inconveniente en la población nativa del sector, además, entrevistados mencionan la existencia de una teniente política que es la encargada de controlar diversos aspectos del sector, pero la citada teniente política casi siempre se pone de lado de los nuevos pobladores generando molestias en los pobladores nativos: *“Qué quieren imponer, vienen con sus ideas, tiene que ser así, punto, y a nosotros es qué dicen, por el dinero, ellos vienen, quieren imponer, no, nosotros tenemos plata, entonces, si así pelearíamos”* (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024).

Participación ocasional

Algunos nuevos vecinos colaboran o participan en las actividades comunitarias, pero no es la norma. Sin embargo, al igual que el punto anterior, afirman que estos no les interesa involucrarse o participar en actividades del barrio, salvando poquísimos casos, esto dificulta que exista alguna interacción alguna entre los antiguos pobladores y los nuevos habitantes de la zona.

Los pocos pobladores nuevos que participan o se involucran en actividades de la zona lo hacen desde formas distintas al resto. Entrevistados aseguran que muchas solo aportan con valores económicos y nada más, no meten mano y en las actividades o fiestas prefieren ser más reservados y no participar activamente de sus costumbres.

“No, ellos no, algunos si algunos les gustan no digo, si les gustan las tradiciones, están tan ahí bailando con su familia, pero algunos no, ni salen no digo, mejor están protestando que revientan los cohetes, [...]” (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024).

En general, se considera que existe una buena relación sin conflictos, sin embargo, esto se debe a una falta de comunicación y relación entre estos dos grupos sociales que prácticamente tienen estilos de vida diferentes lo cual dificulta su interacción y posible integración de los nuevos pobladores a las costumbres del sector de Challuabamba.

“Claro, hay gente que pasa vuelta, “no pues vecino, cualquier cosa dice alguna cosa tal barrio para la mejora del barrio avisara” son otras cosas. Sí, hay gente de esos, algunos y algunos también que no se adaptan ellos vienen se encierran, la parte de atrás ya hay una ciudadela, hay unas. 6, 7 casas. Ellos vienen, se encierran ahí punto, no saben de nadie nada, viven aparte” (Entrevista 1, 19 de diciembre de 2024).

Dinámicas de poder y control

Crecimiento residencial imparable

El control municipal y el respeto a los planes de desarrollo juegan un papel clave para equilibrar el desarrollo. En este punto, los pobladores coinciden en afirmar que el crecimiento de la zona es acelerado e indetenible, los últimos años han visto como poco a poco se van encerrando entre tantos nuevos condominios y urbanizaciones y parece no acabarse nunca.

Bueno, sí se va viendo duro porque por cuento que en las partes bajas más, más se ha visto eso que, que están las construcciones son condominios, no. Eso condominios, usted sabe que ya están ahí y hace prácticamente eso, engloban solamente ellos nomás, y así hay abajo en la parte baja hay muchos, hay muchos condominios. Pienso que, que ellos están abarcando creo que un 20, de unas 15 a 20 familias en cada condominio, y entonces de eso es algo ¿Qué significa? (Entrevistado 2, 24 de diciembre de 2024).

Crecimiento poblacional

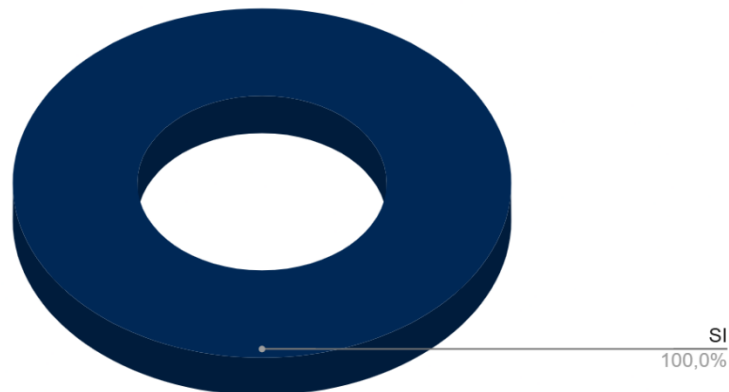


Ilustración 8 Crecimiento poblacional.

Fuente: Los autores.

Según la encuesta realizada, el gráfico demuestra que el 100% de los participantes afirman que existió un aumento de población en la zona de Challuabamba en los últimos 10 años, este dato no sorprende puesto que este sector creció considerablemente en todos los aspectos generando que muchas personas se pasen a vivir aquí en los últimos años.

Si bien existen ciertas regulaciones y normativas dentro del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Cuenca (PDOT) y otros planes urbanísticos aprobados para el sector, estos no han sido condicionantes ni determinantes para impedir o frenar en cierto momento este acelerado proceso de expansión y crecimiento urbano.

Por otro lado, mencionan que no ha existido intervención municipal ni de ninguna otra autoridad en cuanto a obra pública, afirman que tanto el anterior alcalde como el actual, en época de campaña política han ofrecido un sinnúmero de mejoras al sector, pero que solo se han quedado en palabras y por lo mismo consideran esta zona esta descuidada a pesar que ahora ya pagan más impuestos que antes.

“Challuabamba, pero ya pertenece a Machángara la parte baja, todito pertenece a Machángara, claro ya es urbano, nosotros ya estamos unos 14 años, pero no dicen oiga, nosotros ya para cobrar ya pagamos los impuestos, todo, pero y no hay ninguna obra hasta ahora. Yo, si no, yo no tengo alcantarillado, por qué tengo que ir para allá, solo en la principal hay alcantarillado” (Entrevistado 2, 24 de diciembre 2024).

Este crecimiento estuvo muy relacionado con obras de infraestructura que llegaron a la zona, como lo es el agua potable y la construcción de la autopista Cuenca-Azogues, lo que desembocó en un boom de compra y venta de terrenos, más que nada en la parte baja. Es por ello, que la falta de obras no se limita solo a la parte alta de Challuabamba.

“Por ejemplo, a veces sí, por ejemplo, mi calle la que va directo a mi casa que está aquí arriba, es no...es de tierra, no, no tienen nada de asfalto y nada y eso está puro huecos y cosas así. Entonces para que llegue a alguien acá o tiene que ir a vivir una autoridad importante. O no hay porque desde que vivo aquí no ha cambiado eso en nada y hay algunos sectores como que, si están asfaltados, pero ya también depende también.... en Supermaxi, vino Supermaxi, la parte donde esta Supermaxi asfaltaron justamente para que haya más facilidad para llegar a su local” (Entrevistado 5, 18 de marzo de 2025).

Diferencias entre áreas urbanas y rurales

Urbanización en la zona baja

Comodidades y servicios básicos predominan, existe una marcada y muy visible diferencia entre la parte baja y parte alta de Challuabamba o en otras palabras la parte urbana y rural de la zona, en primera instancia la parte predomina las grandes urbanizaciones y condominios además de varios locales comerciales, supermercados, entre otros que contrastan con la parte alta donde es una zona más residencial, casas individuales, pequeñas tiendas, una escuela y la iglesia; esto en cuanto a diferencias de infraestructura. *“Claros había cositas, por ejemplo, papelerías o cosas así, había una que era una casa, literal, esa casa está convertida ya en un pequeño centro comercial, donde hay varios locales” (Entrevistado 5, 18 de marzo de 2025).*

En ello, se menciona que el crecimiento o las obras no llegan para ellos de manera ordenada, sino que es desorganizado, en algunos lados llegan mejoras, pero en otros no lo que ha ocasionado incomodidad.

“No sé si malo, pero siento que no está tan organizado digamos. Es como que crece o pone este tipo de cosas, como se siente igual, como que se abandona un poco. Ponen esto, pero la calle de a lado como que, parece que es como a medias o que se e entiende que es un crecimiento de a poco, pero parece que a veces no crece tanto, sino que retrocede en muchos aspectos” (Entrevistado 5, 18 de marzo de 2025).

Si hacemos uso de la observación es fácil distinguir que la zona baja de Challuabamba está muy urbanizada con respecto a la parte alta, por ello, esa zona es más conocida dentro del saber popular.

Carencias en la zona rural

La falta de servicios básicos marca una brecha entre las áreas de Challuabamba; la parte alta de Challuabamba que pertenece a la parroquia rural de Nulti aún cuenta con ciertas carencias que a día de hoy aún siguen sin resolver, falta de alcantarillado o calles y veredas dañadas y aún de tierra son algunos de los problemas que esta parte vive día a día, los moradores de estas zonas mencionan que la mayoría de las mejoras se las hace en la vía de principal que atraviesa Challuabamba y que las calles secundarias o las de alrededor están totalmente descuidadas y de la misma manera han notado que las mejoras en cuanto a espacios públicos solo se puede notar en la parte baja o parte “urbana” de Challuabamba.

“El alcantarillado que tenemos el único servicio que es lo que va, baja siguiendo la vía principal y de ahí e a los alrededores, no tenemos eso también es una algo que nos es muy útil y que no tenemos porque, por ejemplo, por estas zonas no tenemos lo que es el alcantarillado, se mantienen con los pozos sépticos” (Entrevistado 2, 24 de diciembre de 2024).

Sin embargo, vale mencionar que la expansión urbana de la ciudad de Cuenca hacia Challuabamba ha generado segregación, es decir se ha podido palpar las diferencias entre la población de la ciudad que llega a vivir en Challuabamba y los pobladores autóctonos, no obstante, los pobladores originarios identifican algunos efectos positivos de la dicha expansión urbana.

Cambios positivos

Nuevos servicios y productos

Contaba con servicios básicos hace 10 años

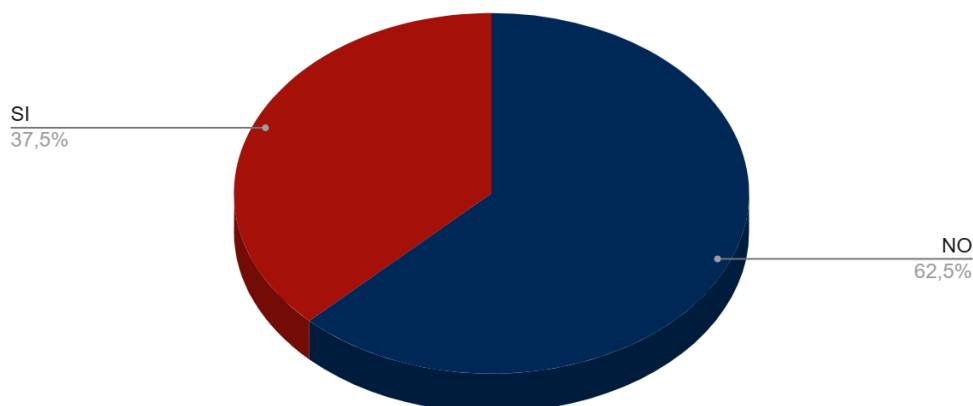


Ilustración 9 Servicios básicos hace 10 años.

Fuente: los autores.

El siguiente gráfico muestra que el 62.5% de los participantes NO contaba con todos los servicios básicos hace 10 años, y tan solo el 37.5% SI, este dato refuerza la idea de que con la llegada de más personas y más construcciones a Challuabamba llegaron también mejoras significativas que fueron de ayuda al resto de pobladores, no obstante, es importante tener en cuenta que a día de hoy no todo el mundo goza de estos servicios puesto que aún existen zonas más descuidadas y tan solo los más cercanos a la vía principal que sube a Challuabamba tiene todos estos servicios.

No todo es negativo en este proceso, a pesar de los cambios que se han dado en la zona, los pobladores mencionan que no todo es malo, la expansión urbana les ha permitido tener servicios básicos mejorados como transporte, alcantarillado (solo cerca de la vía principal), agua potable; además, la llegada de centros comerciales, supermercados y servicios financieros han beneficiado a la población en general al poder encontrar productos que antes no se encontraba en la zona y que tenían que movilizarse hasta las áreas urbanas de la ciudad de Cuenca, de la misma forma, la creación de nuevos bancos o cooperativas han permitido que los moradores de la zona puedan realizar ciertas transacciones y trámites que antes no tenían acceso por la distancia de estas agencias financieras.

Bueno eso si ha sido pues no, antes todo había que ir al centro y una ventaja que ahora todo está en la parte baja, prácticamente, están ahí todo, entonces ya no vamos

mucho al centro, ya alguna cosita, algún trámite. (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024)

A la ciudad uno se va porque a veces se necesita hacer alguna urgencia, un trámite, alguna cosa. De ahí si esta bueno aquí nomás porque no se gasta mucho. (Entrevistado 4, 9 de enero 2025)

O sea, eso facilitó muchas cosas, porque antes para ser compras grandes, o necesitaban comprar comida y te tocaba ir hasta Cuenca y eso generó que todo ya se pudiera comenzar a ser así. (Entrevistado 5, 18 de marzo de 2025)

Por otra parte, si bien ellos no lo consideran un beneficio o algo positivo en general, se puede mencionar que con la expansión urbana y acelerado proceso de crecimiento de la zona de Challuabamba el valor del suelo se disparó pasando a valer el triple o más del valor de los terrenos y cada vez costara más lo cual en caso de vender les representaría una considerable suma; sin embargo, como mencionamos antes, muchos de los pobladores consideran que no les atrae la idea de vender puesto que han vivido toda su vida ahí y es el lugar donde les gustaría pasar el resto de sus vidas.

Eh... algunas partes sí nos benefician porque hay personas que algunos ya, algunos son discapacitados, venden los terrenos y también eso nos conviene. O sea, yo si tengo yo un terreno, estoy en posibilidades o uno cuando está bien necesitado, qué se hace, se coge y se vende. Por una parte, está bien porque si no tuviéramos terrenos tampoco, no, talvez para alguna salud, alguna operación, alguna cosa a veces. Y si está bien que, porque no, no, no hacen daño, fuera que estuvieron viniendo gente así, mala que sean de bandas así no, aquí todo es tranquilo dando gracias a Dios. (Entrevistado 4, 9 de enero de 2025).

Y como otro punto, el crecimiento urbano fue un gran impulso económico para la gente del sector, pues mencionan que permitió que los nativos tengan fuentes de trabajo al ser partícipes en las construcciones de infraestructura en la zona:

“Bueno, en realidad, cuando existe comenzaron las primeras construcciones que existen aquí de las grandes que nosotros llamamos eh, para nuestros pueblos, pues casi que juegue algo positivo, porque y van a ver las fuentes de trabajo para nuestros moradores de aquí de nuestra comunidad. Que también son muy buenos maestros de lo que es la construcción todo eso” (Entrevistado 2, 9 de enero de 2024).

Análisis de los últimos diez años

Nuestra investigación tiene como parte de su objetivo general el análisis de los últimos 10 años en el sector de Challuabamba de la ciudad de Cuenca. Consideramos importante este lapso de tiempo puesto que corresponde al tiempo en donde más ha crecido esta zona en cuanto a expansión urbana y donde más población en general ha llegado a asentarse desembocando entre otros factores que Challuabamba se considere un sector exclusivo de la ciudad de Cuenca por el alto valor del suelo y viviendas en general.

A continuación, se explicará detalladamente los principales cambios y transformación en general que sufrió Challuabamba en la última década:

Perdida casi total de áreas productivas agrícolas o ganaderas

En esta última década se reafirma lo que se venía presentando años atrás, cada vez existen menos terrenos destinados a actividades agrícolas o ganaderas, en los últimos años, debido a la llegada de construcciones y nuevos vecinos estas actividades perdieron mucho espacio hasta incluso desaparecer en ciertas zonas, los pobladores nativos afirman que a los nuevos residentes les molesta estas actividades y son ellos quienes limitan también estas actividades.

En general, esta zona cambio completamente si lo comparamos hace un par de décadas atrás, hubo un tiempo que Challuabamba estaba llena de terrenos destinados a la siembra y crianza de ganado, pero poco a poco este espacio fue cambiando y el uso del suelo de convirtió en espacio residencial.

Transformación de la estructura económica de los habitantes nativos del sector

Este punto está ligado directamente al anterior, la perdida de espacio o áreas de actividades agrícolas y ganaderas genera que los pobladores nativos busquen nuevos oficios a que dedicarse, los moradores nos cuentan que actualmente sus hijos y nietos ya no se dedican a nada relacionado a actividades de campo y que ahora estos buscan estudiar y aprender oficios más comunes alejados de su propio hogar, prácticamente en el día Challuabamba pasa un poco desolada ya que muchos de sus habitantes salen a trabajar o estudiar fuera de la zona.

Además, los moradores nos cuentan que las nuevas generaciones de jóvenes cada vez crecen con menos apropiación cultural y sentimiento de pertenencia hacia Challuabamba muy diferente del sentimiento que ellos tienen.

Actualmente, la poca actividad agrícola o ganadera que existe en el sector la realizan moradores adultos que se resisten a cambiar su estilo de vida pese a varias limitaciones y, por el contrario, a los jóvenes ya no les interesa esta actividad.

Creación de urbanizaciones y condominios de alta gama

Este punto se desarrolla a partir de la aprobación del plan urbanístico para Challuabamba en el año 2008, a partir de este hecho se dio paso a una especie de boom de venta y construcción de nuevas edificaciones de todo tipo ya no solo planes habitacionales. En este momento de la historia grandes grupos inmobiliarios llegaron a Challuabamba con grandes y poderosos proyectos de construcciones que muchos de estos correspondían a construcciones de “alta gama” debido a los altos precios que llegarían a tener en caso de querer tener acceso a uno de estos proyectos.

En la última década, casas, urbanizaciones, condominios, centros comerciales, etc. se construyeron. Muchos de estos nuevos proyectos habitacionales son hoy en día muy poco accesibles para las personas de estrato social medio y mucho peor bajo. Mas bien estos proyectos habitacionales estaban destinados a las clases más acomodada, sumado a esto, mejoras en servicios básicos, la llegada de supermercados y demás tiendas ocasionaron que el valor del suelo o terreno también se dispare ganándose el adjetivo de sector exclusivo o en términos más populares dando paso al “sector añado”.

En estos últimos 10 años poco a poco se ido poblando todo el sector incluso más allá de los límites de Challuabamba llegando cientos de nuevos residentes y familias en general, este proceso está lejos de terminar puesto que al día de hoy aun podemos observar varias construcciones que siguen edificándose, los terrenos se siguen vendiendo y proyectos a futuro que aun ni empiezan.

Declive de las prácticas culturales y tradicionales

Al igual que lo mencionamos anteriormente, las costumbres y tradiciones del sector se han deteriorado con el tiempo debido a diversos factores, entonces en este punto lo que se puede destacar de esta última década no es mucho debido a que ya tocamos este punto previamente. Sin embargo, si podemos hacer énfasis en la restricción y limitaciones que se les aplica a sus festividades que con el tiempo y quejas de los nuevos vecinos han ido endureciéndose más y desmotivando a los organizadores a realizar estas celebraciones.

Además, en esta última década se puede destacar la llegada de un gran grupo de nuevos residentes, así como la salida de varios pobladores nativos ocasionando que cada vez sean

menos las personas que busquen realizar las festividades del sector, así mismo los nuevos grupos sociales que llegan a la zona por lo general no le atrae estas costumbres y no participan de las mismas.

Disminución de la interacción social y desconexión entre vecinos

Este punto es de los más importantes a destacar en los últimos años, los habitantes de Challuabamba cuentan que hace una década cuando recién empezó este proceso de expansión urbana mediante el plan urbanístico era más sencillo conocerse entre vecinos con los nuevos residentes incluso entablar relacionar o al menos tener algo de interacción pero que en la última década llegaron tantas nuevas personas que se volvió más complicado tener interacciones con los nuevos residentes y así mismo dificultó que relaciones que se estaban formando continúen y prácticamente se pierdan.

“ha ido cambiando de alguna forma, últimamente ya no hay tanta comunidad ya no hay tanto...encuentro entre tantos vecinos, talvez porque cada vez hay más gente y eso genera que conozcas menos, antes conocías a todos se fueron cambiando hasta cambio de donde estaban un poquito más allá o donde sea, ya no hay esas cercanías que siento que antes había hasta por lo mismo hecho que ya estas estructuras grandes y todo llega más gente, llega más como que no.... Antes todo era más chiquito, todos se conocían, lo que vivían por aquí sabían quiénes eran, pero ahorita ya diría que no hay eso”. (Entrevistado 5, 2025).

Al día de hoy incluso entre los nuevos pobladores existe una nula relación, no se conocen ni entre vecinos de una casa a la otra y mucho peor con los moradores más antiguos de la zona alta de Challuabamba.

Impacto de nuevos residentes en la comunidad

Otro punto importante a destacar en esta última década es la influencia que llegaron a tener los nuevos residentes de esta zona, muchos o casi todos pertenecen a un estrato social alto, sin embargo, no podemos afirmar que este dato sea determinante para que autoridades presten mayor atención hacia ellos o a Challuabamba en general. Pero, según los habitantes nativos del sector si sienten que si existen cierto favoritismo para este grupo social recién llegado en cuanto a escuchar las necesidades de cada grupo.

Los habitantes más antiguos de Challuabamba mencionan que las autoridades siempre dan más oído a los nuevos residentes y esto ha ido en aumento en los últimos años generando cierto grado de frustración por parte de los moradores más antiguos quienes consideran existe un trato injusto hacia ellos.

“ahí mismo que está la tenienta política, aquí ya van unos 4 años una teniente política y le han puesto una de las de abajo, pucha esa señora que viene, prohibido, cierre, así, para hacer un bingo hay que ir sacar un permiso porque viene la señora está, terrible, que así es la autoridad, que yo soy la autoridad, punto, me cierran aurita y se acabó” (Entrevistado 1, 19 de diciembre de 2024).

Mejora de infraestructura y servicios del sector

Como ya se mencionó, existen ciertos aspectos positivos que llegaron a Challuabamba y en especial en la última década, hace 10 años no existían centros comerciales ni supermercados a los cuales las personas pueden acceder a productos de primera necesidad ni otros servicios como los son los bancarios, así mismo en esta última década se puede evidenciar otras mejoras de infraestructura que fueron de común beneficio para toda Challuabamba como por ejemplo el asfalto de grandes tramos de vías y calles.

Estas mejoras mencionadas hacen parte de la modernización que sucede en Challuabamba y en general mejoran la calidad de vida de todos los residentes de este sector en cuanto a accesibilidad a productos nuevos, servicios bancarios, farmacias, etc.

Objetivo 2: “Caracterizar la segregación existente en la población de Challuabamba”

En este punto, sabemos que la segregación es un fenómeno complejo de analizar y caracterizar, sin embargo, nuestro trabajo se basará en 4 dimensiones que nos ayudaran a describir los hallazgos de esta investigación.

Dimensión económica

Esta dimensión explica las principales diferencias entre grupos sociales en cuanto a ingresos de cada familia o individuo, acceso a un empleo seguro y adecuado, así como acceso a vivienda y demás comodidades en el estilo de vida de las personas. En este trabajo se ha

podido constatar que, si existe tales diferencias entre grupos sociales en Challuabamba, o más bien entre los antiguos residentes y los nuevos pobladores que han llegado a la zona.

Nivel de ingresos y acceso a vivienda y otros servicios

A simple vista se puede observar diferencias entre viviendas de un grupo y otro, así mismo, los moradores afirman que quienes se pasan a vivir acá por lo general son personas y familias que ocupan importantes cargos públicos o privados en diferentes empresas de la ciudad de Cuenca, así como menciona el Entrevistado 1 (2024) “*Ya acá abajo están todito, los empresarios*” reflejando así también diferencias notables en cuanto a nivel de ingresos entre uno y otro grupo.

Challuabamba actualmente ya no solo es un sector residencial sino también comercial cambiando de esta forma el uso del suelo que históricamente era destinado a la agricultura y actividades ganaderas. Desde que esta realidad fue cambiando muchos aspectos en el sector cambiaron también, uno de ellos es, como ya lo mencionamos, el uso del suelo y por consiguiente el valor del mismo, según los habitantes más antiguos del sector el valor de los terrenos incremento potencialmente convirtiendo imposible para ellos acceder a comprar nuevos terrenos y así mismo el valor de las casas o departamentos son tan elevados que sería imposible para ellos pagar por uno de estos. Estos precios tanto de terrenos como de viviendas no son accesibles para el común de los ciudadanos cuencanos y solo los grupos sociales más acomodados podrán acceder a estas nuevas viviendas o comprar terrenos.

En este apartado encontramos importantes diferencias entre grupos sociales en cuanto al aspecto económico ya que no solo es el acceso a vivienda, sino que todo va de la mano y está relacionado directamente como el nivel de ingresos de cada familia lo cual hace más evidente las diferencias entre uno y otros, de la misma manera todo está relacionado ya que al tener más altos ingresos ayuda a tener acceso a mejor educación, salud privada, transporte privado, etc.

En conclusión, si existen importantes diferencias entre los dos grupos sociales (habitantes más antiguos y habitantes nuevos) entre los mencionados anteriormente a causa de factores económicos y el nivel de ingreso de cada grupo, sin embargo, es importante aclarar que los habitantes más antiguos en su mayoría no son grupos sociales de estrato bajo o pobres ya que muchos de estos cuentan con lo necesario para vivir dignamente sin que le falte nada, algunos moradores por los años de trabajo que tienen han logrado acumular cierto nivel de riqueza lo cual le permite darse una mejor y más cómoda vida, incluso se puede afirmar que esta región nunca ha sido considerada “pobre” ya que según los propios habitantes más

antiguos siempre han sido personas muy trabajadoras y enfocadas a salir adelante por méritos propios, como afirma el Entrevistado 2:

“Desde que yo tengo uso de razón era una comunidad muy tranquila y la solidaria y trabajadora más que todo, en qué sentido digo desde solidaria, porque ahí había gente digamos que les gustaba colaborar con las demás personas que lo necesitaban” (24 de diciembre 2024).

Dimensión espacial y distribución demográfica

En esta dimensión se tiene en cuenta ciertos aspectos de la segregación que generan separación entre grupos sociales diferentes, estas diferencias se las puede plantear en: distribución territorial, accesibilidad y movilidad, fragmentación urbana, percepción y estigmatización.

Distribución territorial

En cuanto a distribución territorial, esta se refiere a separación física de grupos sociales según su nivel económico, social o cultural, en el caso de Challuabamba encontramos que si existe separación física entre dos grupos, como ya hemos explicado Challuabamba se divide en 2, la parte baja que está cerca de la autopista pertenece a la parroquia de Machángara que es parroquia urbana y la parte alta cerca de la Iglesia “Señora del Rosario de Challuabamba” perteneciente a zona rural, en este apartado es donde más notorio es la separación entre grupos sociales y de la misma manera siguiendo la lógica de segregación encontramos que existe tal diferenciación entre estas 2 zonas siendo la parte baja la zona donde se ubican en su mayoría los nuevos pobladores que corresponden a un estrato social más alto, en esta misma idea se puede notar mayor modernidad y acceso a servicios en esta zona ya que en la parte alta tan solo la vía principal está pavimentada y cuenta con alcantarillado mientras que el resto sigue siendo calles de tierra y muchas limitaciones y viviendas más pequeñas y menos lujosas.

Accesibilidad y movilidad

Por otro lado, lo que se refiere a accesibilidad y movilidad está relacionado al anterior punto de la distribución territorial ya que este tiene que ver con la ubicación estratégica de los grupos sociales de estrato más alto y su acceso a servicios que puedan generar desigualdad con el resto de pobladores. En Challuabamba encontramos que los grupos sociales de estrato más

alto si están ubicados en zonas con mejor acceso a servicios básicos y cerca de supermercados y centros comerciales que les facilita el acceso a diversos productos y servicios, así como de estar más cerca de la autopista lo cual les permite movilizarse de forma más sencilla hacia el centro de la ciudad de Cuenca y en general el espacio donde se ubican es el que más atención y arreglos a recibido en los últimos años.

Fragmentación urbana

Ahora, con respecto a la fragmentación urbana, esta se refiere a que determinadas áreas están mejor comunicadas y desarrolladas y otras áreas permanecen marginadas, en el caso de Challuabamba notamos que existe cierto modernismo mayor en la parte baja con diferencia a la parte alta donde aún se conserva un entorno más rural y de campo, además al pertenecer estas dos zonas a dos parroquias diferentes cuentas con cierto nivel de infraestructura desigual generando disparidad entre estas dos zonas.

Percepción y estigmatización

Finalmente, en cuanto a percepción y estigmatización es un punto igual de importante que los anteriores puesto que la segregación también afecta de forma simbólica perjudicando a los grupos sociales de estrato más bajo limitando su integración con toda la sociedad, en el caso de Challuabamba hallamos ciertos comportamientos que siguen esta idea, los moradores más antiguos mencionan que con la llegada de los nuevos pobladores muchas cosas cambiaron en el sector además del cambio del uso del suelo, tales cambios se veían reflejados principalmente en la infraestructura pero también en la forma en que las autoridades escuchan a un grupo y a otro, en palabras de los moradores *“las autoridades por lo general están de su lado”*.

En definitiva, Challuabamba ha experimentado un crecimiento urbano importante que ha sido más evidente en la última década donde la dimensión espacial y territorial ha sido uno de los puntos más evidentes donde se puede apreciar casos de segregación puesto que la gran mayoría de construcciones nuevas de casas, urbanizaciones y locales comerciales están ubicados en una zona específica de Challuabamba mientras que el resto sigue manteniendo un entorno más rural.

Dimensión social y cultural

La dimensión social y cultural es otra de las características más importante a desarrollar en esta investigación puesto que en Challuabamba se dio un cruce entre grupos sociales con características diferentes y formas de vida distintas. En esta dimensión haremos énfasis en las interacciones sociales, identidad y pertenencia, recursos culturales, normas y prejuicios.

Interacciones sociales

En este punto se puede apreciar una escasa y casi nula relación y comunicación entre los grupos sociales, a pesar de vivir muy cerca unos de otros las interacciones no pasan más allá de un saludo. Anteriormente los habitantes más antiguos de Challuabamba hasta hace no mucho tiempo existía cierto nivel de interacción y relación con los nuevos vecinos que pasaban a vivir en este sitio, sin embargo, el aumento de casas, urbanizaciones y población en general ocasiono que estas relaciones se fueran debilitando al punto de casi desconocer quienes son sus nuevos vecinos, esto refuerza la idea de segregación ya que la expansión urbana afecto a la convivencia que existía en el sector, incluso al pertenecer al mismo barrio, estos cuentan con grupos en redes sociales para comunicarse o mantener cierto nivel de conexión entre vecinos pero del cual no todos hacen parte.

Uso de grupos en redes sociales para comunicarse

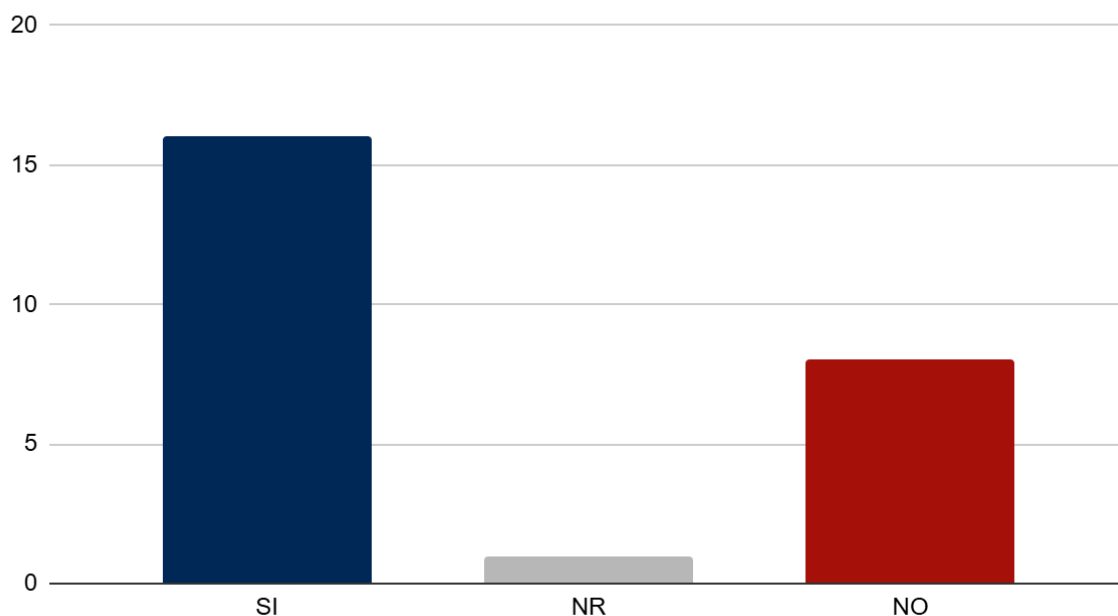


Ilustración 10 Uso de redes sociales.

Fuente: los autores.

El gráfico muestra que el 64% de los encuestados SI interactúa en algún grupo en redes sociales del barrio mientras que el 32% NO, y el 4% desconoce la existencia de estos grupos.

Identidad y pertenencia

En Challuabamba sus habitantes históricamente han contado con una identidad propia y costumbres que la hacían diferenciarse de otros sectores creando de esta forma una identidad y amor propio por el sector que lo han transmitido de generación en generación y a día de hoy buscan preservar. No obstante, en los últimos años estas costumbres se han debilitado a causa de la expansión territorial que ha vivido este sector. Los nuevos habitantes que llegan a poblar el sector de Challuabamba son totalmente ajenas a compartir las mismas costumbres que los habitantes nativos dándose así un choque entre dos diferentes grupos sociales con formas de vida distintas.

Los moradores más antiguos comentan que ellos no excluyen a nadie y que incluso les gustaría que los nuevos vecinos se integraran a sus actividades, pero por lo general han recibido nula respuesta dificultando aún más una posible integración de los nuevos habitantes a las costumbres propias del sector. Por otro lado, los nuevos habitantes del sector también cuentan con una serie de costumbres y formas de vida propias de ellos lo cual lo hace diferenciarse aún más entre estos dos grupos.

Actualmente, estos dos grupos sociales comparten un mismo espacio y viven cerca unos de otro, pero con un estilo de vida muy diferentes, los más antiguos son más sociables y les gusta interactuar entre si mientras que los nuevos habitantes son lo contrario, casi no se relacionan con otros vecinos y el tiempo que pasan en sus hogares les gusta pasarlo en familia.

Recursos culturales

En cuanto al acceso a recursos culturales Challuabamba si ha perdido espacios y costumbres en general, en este punto se analiza la infraestructura cultural, acceso a la historia cultural del sector, redes de comunicación y socialización y consumo de sus costumbres. Por una parte, la parte más afectada físicamente es la infraestructura puesto que mucho del espacio anteriormente destinado a la realización de diversas actividades se ha reducido con el tiempo en medida que nuevas construcciones se realizan y estos espacios son vendidos, así como lo comenta el Entrevistado 2 (24 de diciembre de 2024) *“Ahorita lo que les mantenemos es la escaramuza, pero eso también estamos ya en un riesgo de que se pierda ¿por qué? Por*

cuanto que ya no tenemos un local, digamos de un sitio donde que pueda jugarse a los caballos”

La historia del sector y sus costumbres estas no se encuentra en instituciones educativas como escuelas o colegios, sino que viene del propio hogar quienes de generación en generación son quienes imparten estas enseñanzas que buscan perdurar en el tiempo, aunque poco a poco se han ido debilitando puesto que el tiempo de compartir en el hogar es reducido y muchos de los nuevos habitantes no cuentan con estas enseñanzas lo cual está creando nuevas generaciones sin noción de la historia del sector.

Por otro lado, las redes de comunicación y socialización del sector son limitadas puesto que existen muy pocas formas de comunicación e interacción entre vecinos y las pocas que existen son entre moradores del mismo grupo social es decir no existe una línea de comunicación directa entre los dos grupos sociales del sector de Challuabamba, dificultando cualquier intento de integración y socialización entre estos grupos.

Como se puede observar en el grafico existe mucha incertidumbre traducida al 41.7% de encuestados que responde no conocer la existencia de organizaciones barriales lo cual refleja justamente estas limitadas interacciones entre vecinos y mucho peor con los nuevos pobladores.

Existencia organizaciones barriales

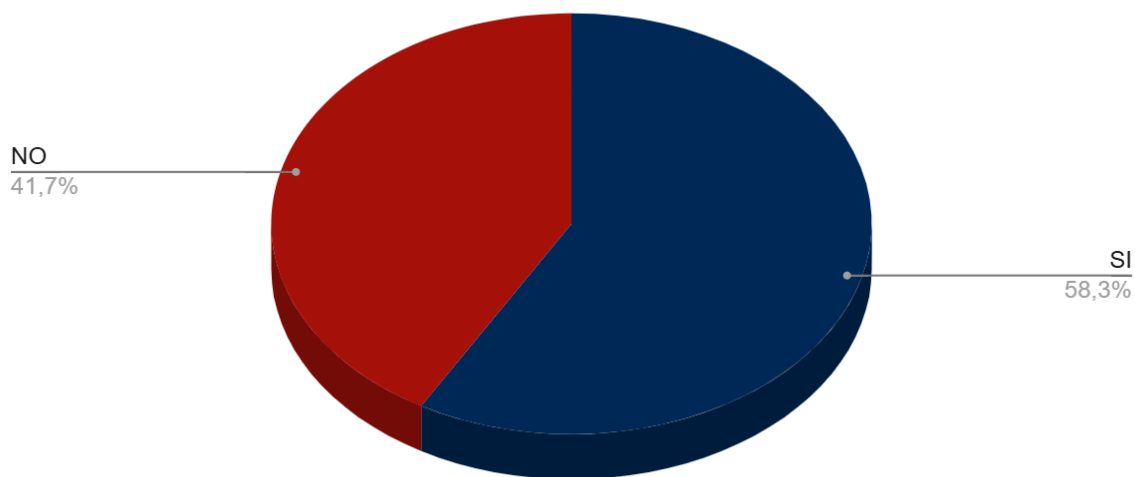


Ilustración 11 Organizaciones barriales.

Fuente: los autores.

El último punto de este apartado es el consumo de costumbres, según los propios moradores, ellos buscan preservar y conservar todas las actividades y festividades con que el sector cuenta pero que cada vez se vuelve más complicado debido a varias limitación que se van presentando en el camino, ahora el sector debe cumplir una serie de normativas y permisos para poder realizar estas actividades puesto que ahora el sector ya no tiene total libertad como lo tenía antes para hacer sus festividades y muchos de estos permisos representa inversión económica, tal inversión que antes era utilizada en otros propósitos de bien común del sector, este motivo desmotiva a los moradores quienes cada año ven más complicado continuar con sus tradiciones.

Normas y prejuicios

En este punto, se tiene en cuenta la influencia y poder que llegan a tener cierto grupo social de estrato más alto sobre otro en cuanto a decisiones de autoridades y el trato a cada uno de estos grupos, así como de cierto prejuicio que pueda existir de un grupo a otro.

En un lado, no tenemos evidencia concreta que demuestre que las autoridades ejercen cierto favoritismo para uno de los grupos, sin embargo, los moradores del grupo más antiguo que habita en Challuabamba si tiene la perspectiva que las autoridades actúan con cierto favoritismo para el grupo social que reciente, puesto que consideran que dan más oído a ellos y son beneficiados en ciertas ocasiones puntuales principalmente en los referentes a actividades festivas en donde a los nuevos pobladores no les llama la atención y al contrario les molesta ciertos aspectos como el ruido, como lo menciona el Entrevistado 2:

“lo que más nos afecta es, por ejemplo, sí que hacemos aquí una festividad, escuchan algo que a ellos no les gusta y enseguidita llaman a la emisora a denunciar” (24 de diciembre de 2024).

Y en cuanto a prejuicios, no encontramos que ningún grupo social tengan prejuicios uno a otros, los habitantes nativos más bien les gustaría que exista cierta integración y socialización de los nuevos habitantes a fin de vivir en armonía sin conflicto, aunque como mencionamos antes, no existen conflictos entre los grupos sociales.

En conclusión, la dimensión social y cultural nos da un enfoque más amplio y completo del comportamiento de los grupos sociales y sus costumbres, podemos afirmar que existen nulas relacionales entre grupos, pero tampoco conflictos y que el conjunto de tradiciones del grupos más antiguo si se han visto afectadas y reducidas aunque sus moradores no dan por perdidas

y que poco a poco las nuevas generaciones de habitantes de Challuabamba se están alejando de las tradiciones históricas del sector, no obstante, a día de hoy muchas festividades se siguen realizando con la esperanza de los habitantes más antiguos que no se pierdan en el futuro.

Acceso a servicios y productos

En este apartado analizaremos al acceso a servicios que tiene cada grupo social y como este puede llegar a afectar al estilo de vida de cada uno de estos, en concreto analizaremos la distribución espacial de servicios y la facilidad de acceso a servicios y productos.

Distribución espacial de servicios y la facilidad de acceso a servicios y productos

En este punto se analiza desde un punto de vista geográfico para conocer como está distribuido los grupos sociales en el espacio y también analizar quienes tienen mayor facilidad de acceso a otros recursos importantes. Como se explicó anteriormente, Challuabamba se divide en dos, la parte baja que pertenece a la parroquia de Machángara abarca desde la autopista hasta la Iglesia de San Miguel es donde en su mayoría está ocupada por los nuevos habitantes que llegaron a asentarse en esta zona mientras que la parte alta, parroquia de Nulti, comprende desde la Iglesia de San Miguel hasta la parroquia del Tablón, en esta parte está habitada en su mayoría por los residentes más nativos aunque si podemos encontrar algunas nuevas casas y urbanizaciones nuevas pero mucho más dispersas y en menor cantidad que la parte baja.

Entonces, entendiendo de antemano que Machángara es zona urbana podemos encontrar mayor modernidad y visiblemente una zona mejor equipada a necesidades de la sociedad, en esta parte se encuentra de todo desde pequeños comercios hasta grandes centros comerciales además de calles pavimentadas y al estar más cerca de la autopista tienen mejor eficiencia en transporte, esta zona además cuenta con todos los servicios necesarios para vivir tanto así que incluso que en ultimo de Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Cuenca 2022 (PDOT), se establece que la zona de Challuabamba pertenece a suelo urbano no consolidado, lo que significa que Challuabamba cumple con casi todos los parámetros para poder vivir dignamente, se puede observar en el siguiente mapa la subclasificación del suelo en la ciudad de Cuenca, Challuabamba se encuentra en la parte superior derecha, prácticamente al borde de la clasificación

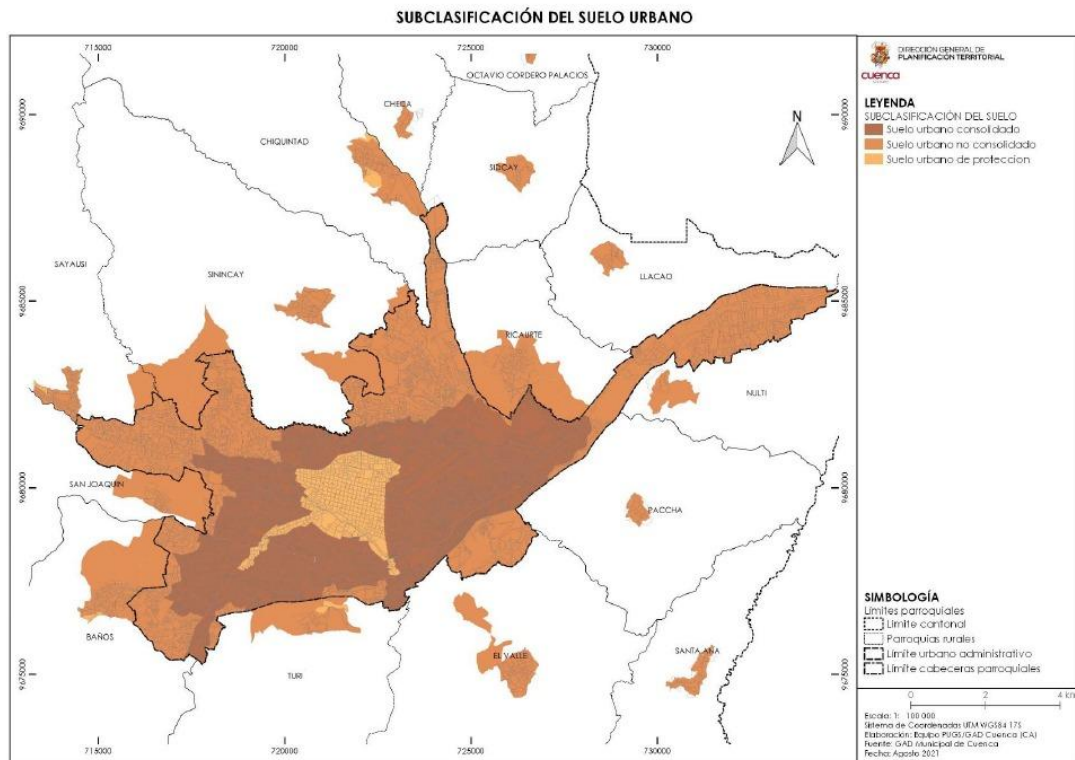


Ilustración 12 Subclasificación del suelo urbano de Cuenca.

Fuente: Plan de uso y gestión del suelo. Anexo 2 (2022).

Sin embargo, la parte alta de Challuabamba aún carece de ciertos servicios que están solo al alcance de la vía principal que sube a Challuabamba, así como de una mayor lejanía a comercios que se encuentran en la parte baja de Challuabamba, aunque es importante destacar que el acceso a estos centros comerciales y supermercados están abiertos para todo el público.

En resumen, Challuabamba ha crecido mucho en los últimos años, pasando a convertirse en un sector importante y atractivo de la ciudad de Cuenca, a día de hoy cuenta con muchas comodidades y en general mejores condiciones de vida que benefician a toda la población en absoluto no solo a un grupo; si bien aún faltan ciertas mejoras principalmente en la parte rural, esta zona está encaminada a seguir creciendo y mejorando con el tiempo.

Objetivo 3: “Establecer el nivel de profundidad de la segregación y los efectos que provoca en la población”

Si bien la segregación espacial es uno de los efectos de la expansión urbana y el eje central a responder en este objetivo, hay que tener en cuenta el entender y en base a nuestros

resultados, el origen para responder este objetivo. En ello, empezamos analizando la expansión urbana, las causas de las mismas y sus efectos.

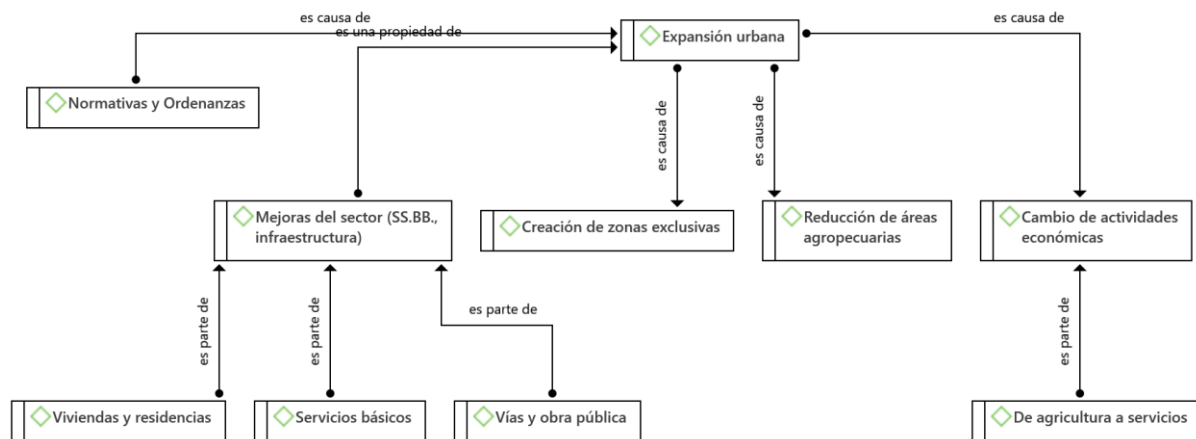


Ilustración 13 Causas y efectos de la expansión urbana en Challuabamba.

Fuente: los autores.

Si observamos el mapa conceptual 1, tenemos que las causas de la expansión son las mejoras de sector, que en su mayoría fueron realizadas por los mismos pobladores a base de mingas, que con el tiempo y por el aumento de población ya se vio involucradas instituciones municipales; y otra de las causas, exclusivamente en Challuabamba, son las ordenanzas y normativas municipales, que en un principio son ausentes y en plan de ordenar la creciente urbanización se crean los planes urbanos. Recordemos que en el 2003 una parte pasa a pertenecer a Machángara y en el 2008 se aprueba el plan parcial de urbanización, lo que dio como resultado un boom en la compra – venta de terrenos y por ende la llegada de nuevos residentes a la zona. Dado el número creciente de nuevos pobladores, que en su mayoría son gente de ingresos altos, ha resultado en la creación de sectores exclusivos y las áreas para actividades agropecuarias ha disminuido y como consecuencia el cambio de actividades económicas.

En ello, con el crecimiento urbano en la zona de Challuabamba y con sus efectos ocasiona la segregación. La segregación como problemática social tiene varias causas, pero en este caso, la expansión urbana es una de ellas y la más notoria, que junto con la influencia de los nuevos residentes lleva consigo la segregación. Aunque tengamos en cuenta que estos fenómenos no están aislados, es decir, todos están interconectados.

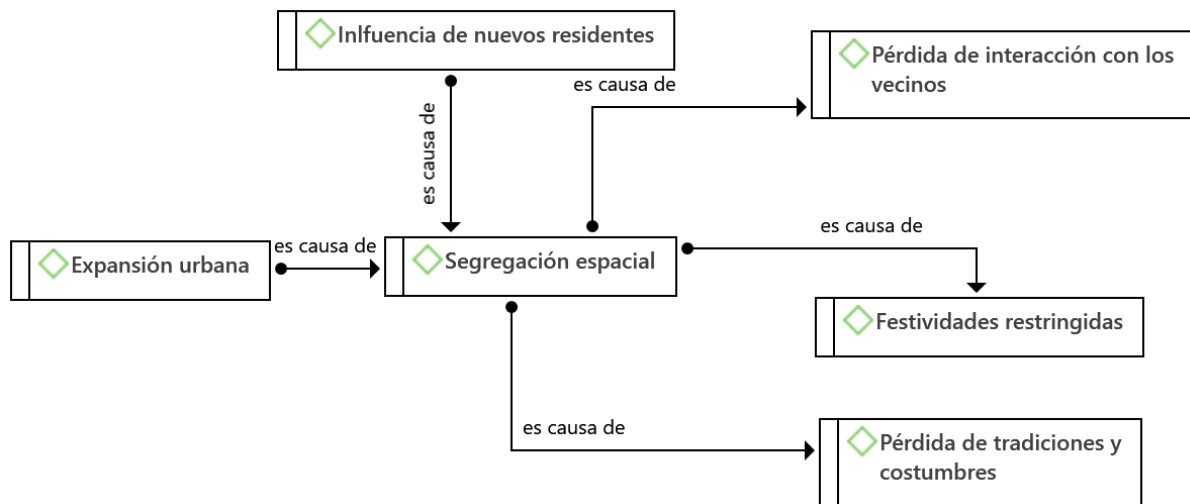


Ilustración 14 Causas y efectos de la segregación en Challuabamba.

Fuente: los autores.

En el gráfico (Mapa conceptual 2) se representa de manera simplificada las causas de la segregación espacial y sus efectos. Una de sus causas, la expansión urbana y la influencia de los nuevos residentes, que con sus nuevos estilos de vida han moldeado de poco a poco el estilo de vida de los pobladores nativos. Por ello, que eventualmente muchas de las expresiones culturales vayan disminuyendo al grado de desaparecer. En ello, también mencionamos el aislamiento de los nuevos residentes que poco a poco van ganando terreno en el sector.

En ello, respondiendo a la primera parte del objetivo, el nivel de profundidad de la segregación, partimos desde lo exploratorio. La expansión urbana y la segregación son temas que no han sido muy estudiados en nuestro contexto local por lo que consideramos importante hacerlo. Si bien hay escritos sobre estos fenómenos, la mayoría son desde las disciplinas de arquitectura, ingeniería, economía, entre otras, dejando de lado la parte social de la misma. Teniendo en cuenta aquello, la segregación en la zona de Challuabamba avanza a un ritmo lento, pero progresivo. Cada día es más evidente la llegada de nuevos residentes y el letrero de SE VENDE es evidente, ya sea desde los propios propietarios o desde inmobiliarias, también es posible observar viviendas en urbanizaciones listas para la venta. Los pobladores nativos mencionan que no quieren dejar sus viviendas, pero otros terrenos que tienen ya no pueden hacer uso por el limitado espacio o por las nuevas normativas por lo que se ven obligados a venderlos.

Ahora, si bien en los mapas conceptuales 1 y 2 se muestra a la expansión urbana y segregación espacial como dos entes separados, cada uno con sus causas y efectos, eso no

es totalmente así. Si bien la segregación es producto de la expansión urbana, una vez acentuada provoca problemas o muros invisibles como mencionaba Altamirano (2021) y mundos aislados como lo mencionaba Saraví (2008) y eventualmente causa la expulsión de los pobladores nativos que da como resultado que el proceso de expansión urbana continúe y siga extendiéndose a nuevas periferias de la ciudad.

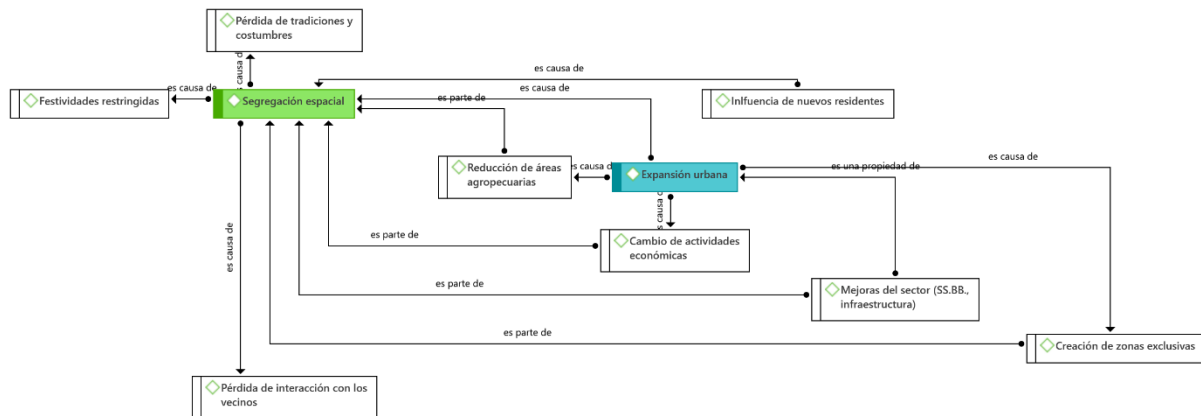


Ilustración 15 Expansión urbana y segregación.

Fuente: los autores.

En el mapa conceptual 3, tratamos de mostrar cómo ha sido el proceso de segregación espacial en Challuabamba, que aspecto influyó y que efectos tiene en la población. En el sector es evidente la segregación, cada vez hay más urbanizaciones cerradas, grandes viviendas, sectores exclusivos y con grandes áreas privadas, partes más modernizadas que otras; y, por otro lado; sectores aún rurales que se niegan a dejar morir sus tradiciones, pero que se ven afectados, que, si bien tienen cambios positivos, también observan los cambios con lo que ha llegado y con los que han chocado.

En primeras entrevistas mencionaban que cada vez se sienten más encerrados por las nuevas construcciones, más restringidos por las nuevas normativas y ordenanzas que para ellos no son justas.

Discusión

Tomando en cuenta los resultados obtenidos y en base a la teoría, tenemos que, en norma general, que la ciudad de Cuenca también enfrenta procesos de segregación espacial marcada por la expansión urbana. El caso de Challuabamba es un ejemplo de ello, aunque no es el único a simple vista. Altamirano (2021) en su artículo “Segregación socio espacial en Cumbayá, Distrito Metropolitano de Quito” mencionaba que la segregación ha sido

ocasionada por el mercado inmobiliario y la especulación y, por ende, los únicos que pueden adquirir esas propiedades son personas con un poder adquisitivo alto. Lo mismo ocurre en Challuabamba, la rápida urbanización estuvo involucrada por la llegada de servicios básicos y por obras públicas, y posteriormente por las normativas urbanas en la zona convirtiéndose en un lugar de gran interés para las clases media-altas y altas de la ciudad.

Al igual que en Cumbayá, el metro cuadrado de terreno en Challuabamba paso a elevarse demasiado desde \$300 hasta los \$1400 en algunos sectores lo que demuestra que solo personas con alto poder adquisitivo pueden permitirse comprar en estos lugares (Beltrán, 2023). Los pobladores mencionaban que antes costaba \$30 dólares el metro cuadrado, lo que nos da una subida de hasta el 4667%, al igual que en Cumbayá en Quito, en donde el autor menciona una subida de 4615%. Ahí uno de los motivos para que autores como Jackeline Beltrán, de diario Primicias, denomine a Challuabamba como la Cumbayá de Cuenca; en donde ahora -en especial a lo largo de la autopista Cuenca-Azogues- es fácil distinguir condominios, urbanizaciones cerradas y grandes centros comerciales, entre otros. Y un punto muy interesante es el tiempo en donde empieza el proceso de urbanización en ambos sectores. Tengamos en cuenta que, a pesar de estar en el mismo país, ambos sectores son de ciudades diferentes, con dinámicas diferentes, pero los procesos urbanos empezaron antes del 2000. Concretamente, en Cumbayá en la década de los 70 y en Challuabamba en la década del 90, posteriormente impulsadas por el mercado inmobiliario, las normativas legales e incluso el quemeimportismo de los entes estatales.

Otro punto muy importante a tomar en cuenta es el hecho de que los nuevos residentes, en su mayoría son personas de altos ingresos, tienden a encerrarse y aislarse. En el artículo titulado "Mundos aislados: segregación urbana y desigualdad en la ciudad de México" de Gonzalo Saraví (2008) menciona la existencia de la "coexistencia de mundos aislados" que viven en el mismo sitio. En breves rasgos menciona que, dentro de un mismo territorio, sea un barrio o una ciudad, las personas de distintas clases sociales se aíslan y/o se encierran ya sea en urbanizaciones, condominios o en barrios enteros. De acuerdo al autor, las clases bajas son más homogéneas, forman barrios y normas; en cambio, las clases altas tienden a vivir de manera más heterogénea, no siempre se agrupan en un solo barrio o lugar, pero prefieren encerrarse, aislarse y evitar el contacto con los demás pobladores.

En comparación con lo que sucede en Challuabamba – Cuenca, la situación no es muy diferente -aunque vale la pena recalcar que, en la investigación anterior, se trata de una ciudad entera, una metrópolis, en cambio en el presente trabajo, analizamos un solo sector de la ciudad-. En Challuabamba es posible ver grandes urbanizaciones cerradas, espacios privados y una que otra casa unifamiliar de grandes dimensiones. Si tenemos en cuenta los testimonios de las personas entrevistadas sucede lo mismo, son vecinos, pero están aislados. Y esto no solo es exclusivo de Challuabamba, es posible ver este fenómeno en muchas partes

de la ciudad. En ello, la interacción social es casi inexistente, pues las relaciones no tienen calidad ni densidad, como menciona Saraví.

En ello juega un papel importante lo mencionado en el mismo artículo de Saraví (2008), referente a las dimensiones objetivas y las simbólicas y/o subjetivas. Si tomamos en cuenta el sector de Challuabamba, lo que vemos es sustancialmente grandes viviendas, centros comerciales, urbanizaciones cerradas dando la sensación de una zona de alta exclusividad. Pero tengamos en cuenta que esta es solo la parte urbana, la zona baja del sector. Ahora si nos vamos a la zona alta podemos ver de manera objetiva, viviendas y urbanizaciones, pero entre ellas viviendas antiguas que aun cuentan con cultivos y pequeños animales de crianza, dando la sensación de una zona que se resiste al cambio, pero que poco a poco va cambiando.

Si tomamos en cuenta lo mencionado por Bourdieu (Citado en Arizaga, 2021) sobre el hábitat y el habitus y el tema de los capitales en Challuabamba, en la zona baja y parte del alta, residen personas con grandes capitales económicos, sociales y culturales lo que les confiere cierto poder y ha hecho que muchas expresiones de la zona vayan disminuyendo. En ello, el hecho de ahora residir en el sector ha ocasionado que Challuabamba sea visto como una zona de alta exclusividad y donde sus residentes son solo personas de clase media-alta y alta.

Pero uno de los puntos que no podemos olvidar es la expansión urbana. De acuerdo a Bazant (2010) la expansión urbana surgía en las periferias. Challuabamba al pertenecer anteriormente a Nulti era una zona rural muy alejada del centro urbano de la ciudad. Aunque autores como Bazant mencionan que las periferias son pobladas por personas de bajos recursos con el fin de estar cerca sus respectivos trabajos, el caso de Challuabamba es diferente. Este sector estuvo habitado por personas que se dedicaban a la agricultura y ganadería, además no se volvió un foco residencial de obreros por estar alejada del centro urbano.

De acuerdo a Beltrán (2023) uno de los motivos que Challuabamba se volvió atractiva fue la construcción de la autopista, confirmada por los pobladores, y añadiendo el factor del clima, lo que lo volvió propicio para grandes haciendas vacacionales y eventualmente zonas residenciales. Las nuevas viviendas poco a poco van cambiando el panorama de la zona y es evidente que los pobladores son desplazados, al haber más construcciones el espacio agrícola se ha ido reduciendo y cada vez hay más letreros de se vende.

Conclusiones y Recomendaciones

Cuenca es la tercera ciudad más grande e importante de Ecuador y como tal está en constante cambio y crecimiento en todos los aspectos siendo uno de ellos el crecimiento urbano, fenómeno no ajeno al resto de ciudades medianas y grandes de Latinoamérica, este trabajo abordó explícitamente el caso del sector de Challuabamba ubicado al noroeste de la ciudad de Cuenca, dicha zona ha experimentado un importante cambio en las últimas décadas convirtiéndola en una zona urbana y moderna con miras a seguir creciendo en el futuro.

El objetivo general de nuestra investigación fue “*Analizar las causas de la segregación espacial generada por la expansión urbana en la zona de Challuabamba, Cuenca a partir de la percepción y vivencias de los residentes que vivieron este proceso en la última década*”. Este trabajo servirá para conocer de primera mano el pensamiento y sentir de los propios pobladores como vivieron este proceso de crecimiento urbano y descubrir en qué medida este fenómeno propició la segregación en el sector de Challuabamba.

Es importante mencionar que esta investigación está basada en la perspectiva de los moradores que vivieron este proceso de transformación desde sus inicios y en especial la última década, también, destacamos que este trabajo si bien presenta un enfoque mixto usando técnicas tanto cualitativas como cuantitativas es crucial el método y técnicas cualitativas como las entrevistas semiestructuradas, ya que se consideró más importante abordar esta temática desde una visión más subjetiva y personal de los moradores de la zona. Este trabajo presenta *tres objetivos específicos* que ayudaran a responder a objetivo general, en el *primer objetivo específico* presentamos expresiones de segregación que identificamos a partir de las entrevistas a los moradores, tales como cambios en la actividades económicas del sector pasando de ser una zona agrícola y una zona residencial y comercial; transformaciones o cambios culturales donde las festividades propias del sector han sido debilitadas en los últimos años por un sinnúmero de trabas y restricciones a las mismas y donde además los nuevos moradores no les interesa participar; nula relación con los nuevos vecinos, no existen conflictos entre los grupos sociales en gran medida por la falta de interacción entre las mismas a esto sumado que cada vez el número de pobladores aumenta y esto dificulta aún más entablar relaciones entre grupos sociales; dinámicas de poder y control son algunos aspectos que llegan a sentir los moradores nativos ya que cada vez se sienten más encerrados por los nuevos habitantes además de que consideran que las autoridades solo ayudan a un grupo desfavoreciendo a ellos; y, finalmente diferencias entre sector urbano y rural principalmente en el acceso a servicios y productos.

Para el *segundo objetivo*, en base al análisis de los datos obtenidos los categorizamos en cuatro dimensiones que nos ayudaron a responder el mismo, tales dimensiones son:

dimensión económica, esta expone y explica como el crecimiento urbano ocasiono que los moradores del sector cambien radicalmente su estilo de vida y sus fuentes de ingreso particularmente, Challuabamba en palabras de los propios moradores ya no es como antes; en la dimensión espacial y demográfica, en esta dimensión encontramos como se han ido ubicando los nuevos pobladores en el territorio de Challuabamba y como se han ido creando zonas exclusivas principalmente en la zona baja del sector; en la dimensión social y cultural, en esta hallamos desde una parte más humana el sentimiento de los moradores nativos del sector y los cambios en su estilo de vida y costumbres fueron acomodándose acorde a las nuevas normativas y requerimiento que ahora exigen las autoridades a la hora de sus actividades festivas; acceso a servicios y productos, finalmente en esta dimensión se presentan las diferencias entre los dos grupos sociales en cuanto a limitaciones en servicios que presentan los moradores nativos frente a los nuevos pobladores así como de aspectos positivos que ha traído consigo el crecimiento urbano principalmente al acercamiento de nuevos productos y servicios para la población en general.

En el *tercer objetivo específico* encontramos que la segregación espacial en Challuabamba es producto de una planificación que no tiene en cuenta aspectos sociales y culturales, dando como resultado una expansión urbana que esta medida por lo económico dando como resultado la segregación en el sector. Esto ha provocado que costumbres, tradiciones y valores se vayan perdiendo y que sean modificados por normas y valores más “modernos”. Es evidente que el proceso de expansión urbana no se puede detener, pero hay que tener en cuenta tanto sus beneficios como sus consecuencias. La segregación, si bien no es producto de un solo factor, en este caso la falta de una planificación adecuada, el incumplimiento a la misma y el no considerar los factores sociales y a posteriori sumándole la influencia de los nuevos residentes dado como resultado que se den procesos de segregación.

Finalmente, en base a los resultados obtenidos en esta investigación podemos afirmar que si existe segregación espacial en Challuabamba provocada por la expansión urbana, así mismo podemos afirmar que este fenómeno no es reciente sino que viene sucediendo desde hace más de 20 años atrás y que ha ido creciendo poco a poco, diferenciando a dos grupos sociales en la zona, por un lado, los moradores nativos pertenecientes a un estrato medio y medio bajo y por otro lado los nuevos pobladores pertenecientes a un estrato medio alto y alto. Estas diferencias con el tiempo se han hecho más notorias afectando el estilo de vida de los moradores nativos y el entorno en general de toda Challuabamba.

En esta investigación encontramos también que la segregación no solo es espacial, sino que alcanza otras connotaciones como lo social y cultural ya que muchos de los moradores nativos consideran que ahora por la llegada de los nuevos pobladores se les dificulta más realizar sus actividades correspondientes a sus costumbres y tradiciones, generando

malestar en este grupo social que pese a este hecho afirman no tener conflicto ni rechazo hacia los nuevos pobladores.

Challuabamba ya cambio y lo seguirá haciendo, muchos moradores nativos ven sin muchas esperanzas preservar sus tradiciones y costumbres que han sido propias del lugar durante años y que los llevado a crear una identidad propia como sector. Poco a poco se han ido encerrando entre tantas nuevas construcciones que muchos incluso se han visto obligados a vender y alejarse más en busca de mantener su estilo de vida alejado de lo que hoy en día se está convirtiendo este sector.

El crecimiento urbano es imparable y es un fenómeno que no solo afecta a Challuabamba sino a otros sectores de la ciudad de Cuenca, sin embargo, consideramos importante que las autoridades respectivas tomen manos en el asunto y ayuden a controlar y regular de ciertas maneras esta expansión urbana con el fin de prevenir futuros conflictos entre grupos sociales y de la misma manera sea controlada y organizada esta expansión sin atentar otros aspectos como el medio ambiente.

Para finalizar, en el proceso de investigación encontramos que si bien existen trabajos acerca de la temática muchos se van por el lado cuantitativo reflejando solo números y estadísticas que dejan de lado el carácter social de la misma, esperamos que este trabajo sirva como un impulso positivo a otros investigadores a profundizar el tema social de esta temática, teniendo en cuenta que la expansión urbana es un tema muy amplio de analizar e investigar así como de los fenómenos sociales derivados del mismo. Sabemos que aún quedan muchos vacíos por explorar, pero confiamos que en el corto plazo llamen la atención de investigadores y sean explorados ya que estos trabajos pueden incluso llegar a ser de gran utilidad para las autoridades locales ayudando a comprender la realidad social de las personas que experimentan estos cambios y a su vez buscar solventar futuros problemas sociales derivados del crecimiento urbano.

Referencias Bibliográficas

- Aguilar, A. G., & Mateos, P. (2011). *Diferenciación sociodemográfica del espacio urbano de la Ciudad de México*. EURE, 37(110), 5-30.
- Altamirano Ulloa, A. (2021). Segregación socioespacial en Cumbayá, Distrito Metropolitano de Quito. *Revista PUCE*, 112(3), 43-64. Pontificia Universidad Católica del Ecuador.
- Arizaga, C. (2021). La ciudad en la sociología de Pierre Bourdieu: Habitus, estilos de vida urbanos y distinción social. En V. Paiva (Comp.), *Sociología y vida urbana: de los clásicos a los problemas actuales* (p. 294). Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Verónica Paiva.
- Arriagada, C., & Rodríguez, J. (2004). "Segregación residencial en la ciudad latinoamericana". EURE (Vol. XXIX, N° 89), Santiago de Chile, 5-24.
- Banco Mundial (2023). *Desarrollo Urbano*. Obtenido de: <https://www.bancomundial.org/es/topic/urbandevelopment/overview>
- Bazant, J. (2010). *Expansión Urbana incontrolada y paradigmas de la planeación urbana*. Espacio Abierto, vol. 19, núm. 3, julio-septiembre, 2010, pp. 475-503.
- Beltrán, J. (2023). PRIMICIAS. *Challuabamba pasa de zona agrícola a ser el "Cumbayá" de Cuenca*. Obtenido de: <https://www.primicias.ec/noticias/sociedad/challuabamba-cuencainmuebles-propiedades-vivienda/> Última revisión: 28 de febrero de 2024.
- Bernal Sánchez, Ángela María; Hernández Peña, Yolanda Teresa; Beltrán Vargas, Julio Eduardo. 2022. "Reflexiones en torno a los factores que influyen en la expansión urbana: revisión de metodologías e instrumentos de investigación." En *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía* 31 (2): 434-449. <https://doi.org/10.15446/rcdg.v31n2.89742>
- Bhatta, B., Saraswati, S., & Bandyopadhyay, D. (2010). *Urban sprawl measurement from remote sensing data*. Applied Geography, 30(4), 731-740. <https://doi.org/10.1016/j.apgeog.2010.02.002>
- Bonache, J. (1999). El estudio de casos como estrategia de construcción teórica: características, críticas y defensas. *Cuadernos de economía y dirección de la empresa*, 3, 123-140.
- Borja, J. (2003). *La ciudad conquistada*. Alianza Editorial. Madrid, España.
- Capron, G., & Arellano, S. G. (2006). Las escalas de la segregación y de la fragmentación urbana. *Revista Trace*, (49), 65-75.
- Da Cunha, José Marcos P. y Rodríguez Vignoli Jorge. (2009). Crecimiento urbano y movilidad en América Latina. *Revista Latinoamericana de Población*. 2009;3(4-5):27-64.[fecha

de Consulta 9 de abril de 2025]. ISSN: . Disponible en:
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=323827368003>

Efron, R. (1969, January). What is perception?. In Proceedings of the Boston Colloquium for the Philosophy of Science 1966/1968 (pp. 137-173). Dordrecht: Springer Netherlands.

Encinas Moreno, M. E. (2018). *EL CRECIMIENTO URBANO DE TIJUANA DESDE LA PERSPECTIVA DEL ESPACIO RELACIONAL* [Tesis doctoral, El Colegio de la Frontera Norte]

Equipo editorial, Etecé (31 de diciembre de 2023). Urbanismo. Enciclopedia Concepto. Recuperado el 3 de junio de 2025 de <https://concepto.de/urbanismo/>.

Farfán Tocarruncho, Wilmer Yesid. (2020). Aproximación conceptual de la segregación socio espacial y residencial en ciudades intermedias en América Latina. *Revista Boletín Redipe* 9 (8). 96 – 115.

García Catalá, R. (2010). *Crecimiento urbano y el modelo de ciudad*. ACE: Architecture, City and Environment, 4(12), 159-167. Recuperado de <http://hdl.handle.net/2099/8557>

Goffman, Erving (2006) [1974]. *Frame Analysis: los marcos de la experiencia*. Madrid: Centro de Investigaciones Sociológicas.

Guite, L. T. S. (2019). *Evaluation of urban expansion in the city of Bathinda, India*. Journal of Urban Management, 8(2), 195-205. <https://doi.org/10.1016/j.jum.2018.12.002>

Hernández, R. (2014). *Metodología de la investigación*. MCGRAW HILL/ INTERAMERICANA EDITORES S.A. México. Pág.534

INEC. (2022). <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/estadisticas/>

Inostroza, L., Baur, R., & Csaplovics, E. (2013). *Urban expansion and fragmentation in Latin America: A quantification and dynamic characterization of spatial patterns*. Journal of Environmental Management, 115, 87-97. <https://doi.org/10.1016/j.jenvman.2012.11.007>

Manuel Castells. *La cuestión urbana*. Siglo XXI, (1986).

Massey, D. S., & Denton, N. A. (1988). The dimensions of residential segregation. *Social Forces*, 67(2), 281-315. <https://doi.org/10.1093/sf/67.2.281>

Mera, G. (2014). De la localización a la movilidad: propuestas teórico-metodológicas para abordar la segregación espacial urbana. *Cuaderno urbano*, 17(17), 25-46.

Ocampo, J. A. (2001). "Retomar la agenda del desarrollo", *Revista de la CEPAL*, 74, Santiago de Chile.

- Ochoa, D. (2018). GENTRIFICACIÓN RURAL, el caso de Challuabamba-Cuenca entre el 2000 y el 2017 [Tesis de Grado, Universidad Católica de Cuenca]. Repositorio Institucional – Universidad Católica de Cuenca.
- Ordenanza Municipal Ilustre Consejo Cantonal de Cuenca. (2008). *Ordenanza que Sanciona las Normas Urbanísticas y Regulatoras del Plan Parcial de urbanismo de Challuabamba*. Publicada en el Registro Oficial.
- Orellana, D., & Osorio, P. (2014). Segregación socio-espacial urbana en Cuenca, Ecuador. *Analítika: revista de análisis estadístico*, (8), 27-38.
- Oropeza Sandoval, D., & Leyva Picazo, V. (2020). El Crecimiento urbano y sus consecuencias en la movilidad. : Caso de estudio: Zona Conurbada de Querétaro. *ANUARIO DE ESPACIOS URBANOS, HISTORIA, CULTURA Y DISEÑO*, (27), 129–155. <https://doi.org/10.24275/ARWI7430>
- Ortiz, P. (2019). Análisis de los patrones morfológicos de urbanización en la gradiente urbano-rural de Cuenca: el rol de las cabeceras parroquiales en la conformación del territorio. En G. Durán (Comp.), *Recomendaciones de políticas urbanas para el uso y la gestión del suelo en Cuenca* (pp. 5-25). FLACSO Ecuador. ISBN: 978-9978-67-526-7.
- Peláez, V. A. (2019). Construyendo hábitat, cohesión y capacidades: la vivienda social en Cuenca. En G. Durán (Comp.), *Recomendaciones de políticas urbanas para el uso y la gestión del suelo en Cuenca* (pp. 79-99). FLACSO Ecuador. ISBN: 978-9978-67-526-7.
- Pinto, V. (2019). Políticas de uso y gestión del suelo en los procesos de expansión urbana en Cuenca. En G. Durán (Comp.), *Recomendaciones de políticas urbanas para el uso y la gestión del suelo en Cuenca* (pp. 5-25). FLACSO Ecuador. ISBN: 978-9978-67-526-7.
- REDACCIÓN NATIONAL GEOGRAPHIC. (2018). NATIONAL GEOGRAPHIC. Amenazas de la urbanización. Obtenido de: <https://www.nationalgeographic.es/medio-ambiente/amenazasde-la-urbanizacion>. Última revisión: 1 de julio de 2024.
- Rueda, Salvador. 2009. "El urbanismo ecológico: un nuevo urbanismo"
- Salazar Vintimilla, A. C. (2014). *Sociología de la ética cuencana*. Cuenca, Ecuador: Departamento de Cultura del Municipio de Cuenca. ISBN: 9789942076052.

- Saraví, G. A. (2008). Mundos aislados: segregación urbana y desigualdad en la ciudad de México. *Eure (Santiago)*, 34(103), 93-110.
- Sassen, S. (1991). *La ciudad global: introducción a un concepto*. OpenMind BBVA. Obtenido de: <https://www.bbvaopenmind.com/articulos/la-ciudad-global-introduccion-a-un-concepto/> Último acceso: 18 de junio de 2024.
- Ulloa, A. A. (2021). Segregación socio espacial en Cumbayá-Distrito Metropolitano de Quito. *Revista PUCE*, (112).
- Vargas Melgarejo, L. M. (1994). *Sobre el concepto de percepción*. *Alteridades*, 4(8), 47-53. Recuperado de <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74711353004>

Lecturas recomendadas

- Amado, O. (2013). *Transformaciones urbanas contemporáneas*. CAFÉ DE LAS CIUDADES. Obtenido de: <https://cafedelasciudades.com.ar/articulos/transformaciones-urbanascontemporaneas/>. Última revisión: 1 de julio de 2024.
- Angel, S., Blei, A. M., Civco, D. L., & Parent, J. (2012). Atlas of urban expansion (p. 397). Cambridge, MA: Lincoln Institute of Land Policy.
- Cideu. (2014). *Plan de Ordenación Urbana de Cuenca*.
- Gaviria-Gutiérrez, Z. (2014). *La expansión urbana sobre las periferias rurales del entorno inmediato a la ciudad metropolitana*.
- Martori, J. C.; Hoberg, K. Indicadores cuantitativos de segregación residencial. El caso de la población inmigrante en Barcelona. *Geo Crítica / Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*. Barcelona: Universidad de Barcelona, 15 de julio de 2004, vol. VIII, núm. 169. Obtenido de: <http://www.ub.es/geocrit/sn/sn-169.htm> [ISSN: 1138-9788]
- Retamoso, A., & Kaztman, R. (2005). *Segregación espacial, empleo y pobreza en Montevideo*.
- Secretaría Técnica Planifica Ecuador. (s.f.). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial: documento ejecutivo para autoridades provinciales*. Obtenido de: <https://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/08/Folletosautoridades-provinciales.pdf> Último acceso: 20 de junio de 2024.
- Wong, D. W. (2003). Implementing spatial segregation measures in GIS. *Computers, Environment and Urban Systems*, 27(1), 53-70. Obtenido de: https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0198971501000187?casa_token=

RIOr8kTmDAAAAAA:a3hsVMGr8Ru0IEISp7cG7XgIT48U_vQCDnFL5IbTwZMMqPN
X49of2a0BRD52YMCV-SirWKy5wU Último acceso: 28 de junio de 2024.

Anexos

Anexo A.

OPERATIVIZACIÓN DE VARIABLES				
Variables	Definición conceptual	Definición operativa	Dimensiones	Indicadores
Expansión urbana	Crecimiento de la parte urbana de una ciudad desde las periferias, las mismas son zonas que son ocupadas por personas de bajos ingresos como zona para vivir, las cuales con el tiempo pasar a ser zonas que ocupara personas de altos ingresos con el fin de escapar del ruido y contaminación urbana, empezando el crecimiento urbano. (Bazant, J.; 2010).	El crecimiento de la parte urbana de una ciudad con el pasar del tiempo -a lo largo de los años-.	Construcciones	N° de casas
				N° de urbanizaciones
				Centros comerciales
				Locales
			Acceso a servicios básicos	Electricidad
				Agua potable/alcantarillado
				Internet
				Salud
			Obra pública	Vías
				Parques
Obras en ejecución				
Segregación espacial	La segregación espacial es entendida como “el grado de separación de residencia entre dos o más grupos en diferentes partes de la ciudad” (Orellana, D. & Osorio, P.; 2014).	Los factores y situaciones que separan a un grupo de personas de otro dentro de un mismo territorio.	Desigualdades	Precio de Renta/venta
				Tipo de Vivienda
				Acceso de salud
			Formas de comunicación e interacción social	Actitud de los pobladores
				Organizaciones barriales
				Interacción en redes sociales
				Reuniones barriales

				Espacios de esparcimiento
			Espacios de convivencia	Lugares de encuentro
				Apropiación no formal de espacios
				Nuevos espacios

Anexo B.

Diario de Campo		
Nombre investigador:		
Fecha:		
Lugar:		
Descripción		
		Consideraciones
Multimedia	SI _____	
	NO _____	

Anexo C.

Universidad de Cuenca
Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas
Carrera de Sociología
Guía de entrevista semiestructurada

Expansión urbana y segregación espacial: caso Challuabamba-Cuenca en la última década

La presente entrevista forma parte del trabajo de titulación: Expansión urbana y segregación espacial: caso Challuabamba en la última década; esta misma tiene como objetivo analizar la segregación espacial y sus causas desde la perspectiva y vivencias de la gente que ha vivido en el sector.

La información brindada será de uso exclusivo de los investigadores y de este trabajo, se tomará toda la responsabilidad en salvaguardar la información y la confidencialidad.

Nombre del entrevistador:

.....

Preguntas:

1. ¿Desde cuándo vive aquí?
2. ¿Cómo era el sector en un principio? describir
3. ¿Cuál fue el primer gran cambio que hubo? / ¿cuál fue de las primeras construcciones que se acuerda?
4. ¿Qué cambios ha notado en cuanto a las actividades que desarrollan los pobladores del sector y en el estilo de vida en general?
5. ¿Qué piensa de las nuevas construcciones en la zona?
6. ¿Cómo reaccionó cuando empezaron las primeras grandes construcciones en el sector?
7. ¿Hubo conflictos con autoridades o constructoras?
8. ¿Cómo es la interacción con los nuevos vecinos?
9. ¿Considera importante o útil el crecimiento urbano del sector?
10. ¿Usted cree que hay una marcada diferencia entre un grupo y otro?
11. ¿Cree que existen barrios exclusivos en la ciudad? ¿Cuáles?
12. ¿Han tenido conflictos entre vecinos? ¿Por qué?
13. ¿Cómo es la convivencia del día a día en el sector?
14. ¿Siente que existen contrastes en el sector?

Anexo D.

<p>Universidad de Cuenca Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas Carrera de Sociología Encuesta <i>Expansión urbana y segregación espacial: caso Challuabamba-Cuenca en la última década</i></p>												
<p>La presente encuesta forma parte del trabajo de titulación: Expansión urbana y segregación espacial: caso Challuabamba en la última década; esta misma tiene como objetivo analizar la segregación espacial y sus causas desde la perspectiva y vivencias de la gente que ha vivido en el sector. La información brindada será de uso exclusivo de los investigadores y de este trabajo, se tomará toda la responsabilidad en salvaguardar la información y la confidencialidad. Así mismo, usted está en todo su derecho de negarse a participar y a no contestar todas las preguntas, lo mismo que no ocasionará ningún problema.</p>												
Encuestador:				Código de encuesta:				Fecha:				
Datos personales		Genero:	M	F	Otro	Edad:	Nivel académico:		Primaria	Bachillerato	Superior	Ninguna
Sección 1: Expansión urbana												
1. ¿Ha aumentado el número de viviendas en la zona?		2. ¿Ha habido un aumento en la población residente en esta zona en los últimos 10 años?		3. ¿Hay más o menos urbanizaciones o viviendas?		4. ¿Existían centros comerciales o supermercados como Plaza Sur hace 10 años?		5. ¿Los centros comerciales están disponibles para todo el público o son exclusivos solo para algunas personas?		6. ¿Contaban con todos los servicios básicos (agua, luz, teléfono, alcantarillado e internet) hace 10 años?		
SI		SI		SI		SI		SI		SI		
NO		NO		NO		NO		NO		NO		

6.1. Si su respuesta a la anterior pregunta fue "NO", ¿qué servicio no tenía?	6.2. Si su respuesta fue "SI". Indique el nivel de satisfacción con los servicios.						7. ¿Existe actualmente transporte público en la parroquia?	8. ¿Cuál es el medio de transporte que más utiliza para movilizarse hacia el centro de la ciudad?			
	Servicio	Muy Insatisfecho	Insatisfecho	Normal	Satisfecho	Muy Satisfecho					
Agua potable	Agua potable						NO		Bus urbano		
Alcantarillado	Alcantarillado						9. ¿Existían obras como carreteras, parques y otros espacios públicos hace 10 años?	Taxi			
Luz	Luz							Bus interprovincial			
Internet	Internet						SI				
Teléfono	Teléfono						NO		Vehículo propio		
10. ¿Se han construido nuevos centros educativos o de salud en la zona en los últimos 10 años?		11. ¿Cuáles fueron las primeras obras en el sector que usted recuerde?				12. ¿Las autoridades locales están al tanto de las carencias del sector y han tomado medidas para abordarlas?					
SI					SI					
NO					NO					
Sección 2: Segregación espacial											
1. ¿Considera que han subido los precios de arriendo de una casa o departamentos para este sector en los últimos 10 años?		2. ¿Cuesta más arrendar una casa en la zona baja de Challuabamba(sector nuevo)?		3. ¿Han subido el precio de los terrenos en la zona en la última década?		4. ¿Cuánto cuesta ahora un terreno actualmente por esta zona, comparado a años anteriores? Aproximado		5. ¿Qué tipo de materiales en las viviendas era el más común hace 10 años?			
SI		SI		SI		Alto		Ladrillo o bloque		Caña	
NO		NO		NO		Medio		Adobe		Otro material	
NO		NO		NO		Bajo		Madera			
6. ¿Qué tipo de construcción es más común actualmente?		7. ¿Qué tipo de servicio es el que más utiliza, y si es público o privado?			8. ¿Considera que ha cambiado el entorno de la zona debido a las nuevas construcciones?		9. ¿Qué tipos de colegios existen en el sector?		10. ¿Han existido problemas entre los pobladores del sector con los nuevos residentes?		
Viviendas		Servicio	Público	Privado	NO		SI		SI		
Urbanizaciones		Salud			NO		NO		NO		
Departamentos		Educación			NO		NO		NO		
Comerciales		Transporte			NO		NO		NO		
11. ¿Existen organizaciones barriales?		11.1. En caso de existir, ¿Cuál es la más conocida?			12. ¿Entre los pobladores usan grupos en redes sociales para comunicarse?		13. ¿Cómo es la comunicación entre los vecinos?				
SI				SI		Muy Mala	Mala	Regular	Buena	Muy Buena
NO				NO						
14. ¿Cómo es la interacción con los nuevos vecinos?					15. ¿Ha tenido algún conflicto o desacuerdo con algún nuevo vecino?		16. ¿En qué medida la vida ha cambiado en este sector en cuanto a tradiciones y costumbres?				
Muy Mala	Mala	Regular	Buena	Muy Buena	SI		Nada	Poco	Regular	Bastante	Mucho
					NO						
17. ¿Considera que se han reducido las festividades de la parroquia?		18. ¿Qué festividades o costumbres se han perdido en los últimos años?			19. ¿Ha cambiado en algo las condiciones de vida del sector en la última década?		20. ¿Ha considerado mudarse del sitio donde vive?				
SI				SI		SI				
NO				NO		NO				

Anexo E.

FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO

Título de la investigación: “Expansión urbana y segregación espacial: caso Challuabamba-Cuenca en la última década”.

Datos del equipo de investigación: *(puede agregar las filas necesarias, ver instructivo al final)*

	Nombres completos	# de cédula	Institución a la que pertenece
Investigador Principal (IP1)	Daniel Alexander Dumas Alvarez	0106073265	Estudiante, Universidad de Cuenca
Investigador Secundario	Jonnathan Andres Patiño Lalvay	0107563603	Estudiante, Universidad de Cuenca

¿De qué se trata este documento? *(Realice una breve presentación y explique el contenido del consentimiento informado). Se incluye un ejemplo que puede modificar*

De la manera más comedida y respetuosa le invitamos a usted a participar en este estudio que se realizará en el sector de Challuabamba, Cuenca denominado: Expansión urbana y segregación social: caso Challuabamba-Cuenca, en la última década.

En este documento llamado "consentimiento informado" se explica las razones por las que se realiza el estudio, cuál será su participación y si acepta la invitación. También se explican los posibles riesgos, beneficios y sus derechos en caso de que usted decida participar.

Después de revisar la información que consta en este Consentimiento y de aclarar todas sus dudas, tendrá el conocimiento para tomar una decisión sobre su participación o no en este estudio. No tenga prisa para decidir. Si es necesario, lleve a la casa y lea este documento con sus familiares u otras personas que son de su confianza.

Introducción

La ciudad de Cuenca es la tercera ciudad más importante del país, dado su aporte económico y cultural, así como por el número de habitantes, lo que ha ocasionado que la ciudad siga creciendo, tanto en los aspectos nombrados como en el aspecto urbano. Cuenca es considerada una ciudad de mediana dimensión, lo que implica que está en constante crecimiento llevando a que zonas rurales pasen a urbanizarse y a formar parte del casco urbano. Es el caso de Challuabamba, previamente fue una zona rural agrícola y ahora es una zona urbana exclusiva. La expansión urbana tiene varios efectos como el crecimiento del comercio, la economía, la expansión de servicios básicos, pero también implica otros efectos como la segregación. Este trabajo lo que busca es explorar y analizar un fenómeno que se ha hecho presente en la ciudad de Cuenca. La segregación social implica la separación de grupos sociales dentro de un mismo territorio, lo que implica problemas y conflictos sociales.

Objetivo del estudio

El objetivo de este trabajo es analizar la existencia de agrupaciones de personas que muestran diferencias en Challuabamba, debido al crecimiento urbano de la ciudad. El trabajo busca recopilar las experiencias y percepciones de la gente que vive allí y ha vivido el cambio dentro de la zona.

Descripción de los procedimientos

La entrevista se llevará a cabo en el lugar en donde se sienta más cómodo el entrevistado. Se llevará a cabo 8 preguntas y dentro del relato se harán preguntas que no estén escritas en la guía de entrevista, dado que se realizará entrevistas semiestructuradas, a fin de lograr una mayor profundidad. La duración de la misma está prevista de entre 20 a 40 minutos. Una vez finalizada la intervención, el acceso a la grabación está limitada sólo a los investigadores nombrados en este documento, al igual que la posterior transcripción. Por su parte, las encuestas constan de un cuestionario de preguntas, en donde las preguntas serán dicotómicas y en la escala de Likert.

Riesgos y beneficios

Los posibles riesgos a tomar en cuenta dentro de este trabajo es la fuga de información de los relatos que han sido contados por usted y el quebranto de la confidencialidad, a pesar de ello, haremos lo posible para que no suceda, pero es necesario que usted tenga conocimiento de estos riesgos. En cuanto a los beneficios, usted no es un beneficiario directo de esta investigación, pues la misma no es del tipo intervención; en cambio, su aporte ayuda a comprender un fenómeno que se ha hecho presente en la ciudad de Cuenca y que de esta manera para posibles investigaciones y/o intervenciones su aporte sea de gran utilidad para poder solucionar y/o comprender problemas de índole social.

Derechos de los participantes *(debe leerse todos los derechos a los participantes)*

Usted tiene derecho a:

- 1) Recibir la información del estudio de forma clara;
- 2) Tener la oportunidad de aclarar todas sus dudas;
- 3) Tener el tiempo que sea necesario para decidir si quiere o no participar del estudio;
- 4) Ser libre de negarse a participar en el estudio, y esto no traerá ningún problema para usted;
- 5) Ser libre para renunciar y retirarse del estudio en cualquier momento;
- 6) Recibir cuidados necesarios si hay algún daño resultante del estudio, de forma gratuita, siempre que sea necesario;
- 7) El respeto de su anonimato (confidencialidad);
- 8) Que se respete su intimidad (privacidad);
- 9) Recibir una copia de este documento, firmado y rubricado en cada página por usted y el investigador;
- 10) Tener libertad para no responder preguntas que le molesten;
- 11) Estar libre de retirar su consentimiento para utilizar o mantener el material biológico que se haya obtenido de usted, si procede;
- 12) Usted no recibirá ningún pago ni tendrá que pagar absolutamente nada por participar en este estudio.

Información de contacto

Si usted tiene alguna pregunta sobre el estudio por favor llame al siguiente teléfono 0994850678 que pertenece a Daniel Dumas o envíe un correo electrónico a alexander.dumas99@ucuenca.edu.ec

Si usted tiene alguna pregunta sobre el estudio por favor llame al siguiente teléfono 0994582971 que pertenece a Jonnathan Patiño o envíe un correo electrónico a jonnathan.patino@ucuenca.edu.ec

Consentimiento informado *(Es responsabilidad del investigador verificar que los participantes tengan un nivel de comprensión lectora adecuado para entender este documento. En caso de que no lo tuvieren el documento debe ser leído y explicado frente a un testigo, que corroborará con su firma que lo que se dice de manera oral es lo mismo que dice el documento escrito)*

Comprendo mi participación en este estudio. Me han explicado los riesgos y beneficios de participar en un lenguaje claro y sencillo. Todas mis preguntas fueron contestadas. Me permitieron contar con tiempo suficiente para tomar la decisión de participar y me entregaron una copia de este formulario de consentimiento informado. Acepto voluntariamente participar en esta investigación.

Nombres completos del/a participante

Firma del/a participante

Fecha

Nombres completos del testigo (*si aplica*)

Firma del testigo

Fecha

Nombres completos del/a investigador/a

Firma del/a investigador/a

Fecha

Si usted tiene preguntas sobre este formulario puede contactar al Dr. Ismael Morocho Malla, Presidente del Comité de Ética de Investigación en Seres Humanos de la Universidad de Cuenca, al siguiente correo electrónico: ismael.morocho@ucuenca.edu.ec